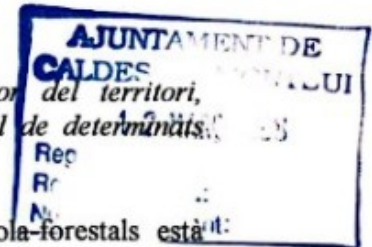




*l'extensió de l'agricultura periurbana com element reequilibrador del territori, potenciador de la biodiversitat i facilitador de la integració social dels sectors de població".*



La necessitat de la preservació d'aquests espais lliures agrícola-forestals està justificada des de diferents aspectes:

- a) El vessant **socio-econòmic**. Si volem mantenir l'equilibri entre els diferents sectors socio-econòmics de Caldes de Montbui, hem de prendre mesures, en positiu, per tal de preservar i potenciar aquest sector, garantint els usos agrícoles i forestals d'aquests espais.
- b) El vessant **biològic**. La necessitat de potenciar i protegir les zones de muntanya la va assumir aquest Ajuntament i en un futur és possible que la muntanya del Farell s'integri en un nou espai protegit més ampli que comuniqui diferents espais del PEIN. Cal però no oblidar que les zones agrícoles de la plana són zones de recursos alimentaris per molts animals que viuen a la zona de muntanya i que sense aquestes zones els seria molt difícil tirar endavant.
- c) El vessant **ecològic**. Els conreus són en sí mateixos uns ambients de gran diversitat biològica que a més a més juguen un paper molt important com a corredors biològics entre els diferents espais naturals protegits de la comarca.
- d) El vessant **paisatgístic**. Les visuals àmplies, harmòniques i no fragmentades són un altre valor afegit per un municipi com el nostre amb un important potencial turístic i que pretén consolidar la qualitat de vida dels seus vilatans.
- e) El vessant de la **cultura del lleure**. Espais oberts per l'esplai pels propis calderins i pels visitants de la nostra vila termal.
- f) El vessant de **identificació amb el territori**. L'equilibri territorial entre l'espai urbanitzat i els espais lliures, preserva la identitat com a poble mantenint zones lliures d'edificacions entre el nostre municipi i els municipis veïns.

Per tant, davant d'aquest enfocament, cal una visió en positiu d'aquests espais. Hi ha d'haver un planejament actiu, tant pel que fa al manteniment i promoció de l'activitat agrícola, ramadera i forestal com en la relació que aquests espais lliures ofereixin als habitants i visitants de Caldes.

S'ha d'analitzar el territori del terme municipal a partir d'una visió integral. Els espais lliures agrícola-forestals, més enllà del manteniment de les activitats econòmiques que els són pròpies, s'han de contemplar com un equipament necessari més del nucli urbà.

Els boscos i conreus d'aquests espais agrícola-forestals, especialment de la plana vallesana, arreceren una riquesa biològica gens menyspreable, malgrat la seva fragmentació i les pressions a que estan sotmesos. La combinació de boscos de refugi amb àrees tròfiques que giren al voltant dels conreus propicia una riquesa faunística sovint ben superior a les àrees de muntanya.

Els espais lliures actuen com equilibradors de les disfuncions ecològiques que l'activitat humana introdueix i juguen un paper descontaminant amb l'absorció de diferents contaminants atmosfèrics, la producció d'oxigen, la regulació del biòxid de carboni, la preservació de l'erosió dels sòls, reserva d'aigua, etc.



En una societat que s'adreça vers l'anomenada cultura de lleure i l'oci que fa bandera del concepte de qualitat de vida, els espais lliures agrícola-forestals són un capital de futur que no ens podem deixar perdre.

Per tot això i atenent a la diversitat i característiques de cada zona i les seves necessitats i potencialitats, caldria delimitar i ordenar aquests espais lliures agrícola-forestals en:

- 1.- Espais forestals (bosc gran, bosc de Can Camp, El Farell, ...)
- 2.- Espais agrícoles (sense granges)
- 3.- Parc agrícola - ramader?
- 4.- Hortes de riera (darrera l'església, hortes d'amunt, ...)
- 5.- Lleres i talussos de rieres
- 6.- Zones d'alt interès biològic (font de les escales - gorg de'n Pèlags, ...)
- 7.- Zones d'alt interès històrico-artístic (Torre roja, Sant Sebastià, ...)

A cada una d'aquestes zones caldria delimitar-ne els límits i les superfícies (continues o discontinues) i regular-ne els usos (Principals, compatibles i incompatibles).

Malgrat la zonació que es pugui establir seria bo que aquests espais rebessin un tractament conjunt com espais lliures agrícola-forestals, doncs és el seu conjunt, més que cada un per separat, que tenen sentit en el disseny del territori. No seria raonable preservar-ne un o potenciar-lo si es deixés de banda la regulació positiva de tot el conjunt.

Per tot això

**DEMANEN**

Que la redacció del nou Pla General pel que fa al "sòl no urbanitzable" es faci amb els criteris abans exposats i contempli els tipus d'espais agrícola-forestals indicats anteriorment, n'estableixi els usos principals, compatibles i incompatibles per a cada zona, i desenvolupi la normativa adequada a cada sector.

Caldes de Montbui, a 11 de març de 1998

[Redacted] ia i B... tom [Redacted]

[Redacted] ges C... [Redacted] X... de P... s

[Redacted] [Redacted] X... [Redacted]

[Redacted] [Redacted] [Redacted]

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

[Redacted] s

[Redacted] as

[Redacted] vinals

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

[Redacted]

*[Handwritten signature]*

**AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI**  
12 MARÇ 1988  
Reg. d'Entrada  
Reg. de Sortida:  
Núm. d'Expedient:

ILTRE. Sr. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI