

IL·LTRE. SR.

....., major d'edat, veïna/veí de
....., carrer núm.
....., amb DNI núm. i adreça electrònica
.....

EXPOSO:

Que m'he assabentat que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de 29 de desembre de 2020, va aprovar inicialment la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent al sistema d'equipaments comunitaris. Encara que l'acord diu que aquest document ha estat redactat pels serveis tècnics municipals, sorprenentment qui el signa és un arquitecte del Consell Comarcal.

Que aquesta modificació es troba en període d'informació pública, durant un termini d'1 mes, totalment insuficient per la importància de la modificació, per les dates inusuals d'aprovació i per la situació sanitària que estem vivint.

Que mostro la meva disconformitat amb la modificació esmentada del POUM, en especial en allò que afecta a l'equipament balneari a la zona de les Cremades, pels motius següents:

- a) Es trenca el consens assolit en la redacció del POUM vigent que va comportar força temps de debat i reflexió.
- b) Es vulnera el pacte implícit de no "saltar" la Riera, llevat de la zona E9 destinada a equipament balneari de titularitat pública.
- c) La possibilitat que aquest equipament sigui de titularitat privada no aporta cap benefici al municipi, per molt que en el projecte se'ns vulgui fer creure el contrari.
- d) Aquest no és el primer intent de privatitzar aquest equipament. El novembre de 2015 ja hi va haver un avanç de planejament que ho plantejava, tramitat també d'amagatotis. En aquella proposta es volien augmentar els paràmetres edificatoris (superfícies i alçada), es volien establir usos hotelers i es preveïen uns vials amplis perimetrals que haguessin permès la urbanització de les Cremades en la típica estratègia de taca d'oli.
- e) La privatització d'allò que és i hauria de ser públic sempre té el mateix final: beneficis a les butxaques privades i diners públics quan aquests beneficis no existeixen; es diguin Castor, elèctriques, o camps de golf. De moment, l'Ajuntament de Caldes ja ha invertit en un pont per facilitar l'accés a aquella zona i ara, paral·lelament, està proposant un aparcament públic per a més de 400 places a l'altra banda de la Riera. No veig els beneficis per a les calderines i calderins.

Que consenteixo expressament el tractament de les meves dades personals

Per tot això,

DEMANO:

1. Que deixi sense efecte l'aprovació inicial, de 29 de desembre de 2020, de la modificació puntual de la normativa urbanística del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Caldes de Montbui, referent al sistema d'equipaments comunitaris.
2. Que, en cas contrari, es prorrogui el termini d'informació pública en dos mesos més, per tal que la major part de la població tingui coneixement d'aquest projecte i pugui formular-ne objeccions si així ho creu convenient.
3. Que l'Ajuntament faci seus els motius i les conseqüències d'un dels més llargs processos participatius a Caldes (POUM 2003), amb una fèrria oposició a violar la riera, i retiri el projecte.
4. Que l'Ajuntament, en l'esperit d'un desenvolupament sostenible i respectuós amb el medi ambient, dissenyi escenaris de futur per a Caldes, amb la mirada al futur amb estratègies originals i no en el totxo i els cotxes.
5. Que l'Ajuntament descobreixi, així com ho ha fet la ciutadania en aquests temps de pandèmia, l'enorme valor que té el sòl no urbanitzable i no urbanitzat de les Cremades, i que li sàpiga reconèixer aquests valors. Els equipaments privats amb els seus aparcaments, i urbanitzacions que acostumen a acompanyar tot plegat, són els millors exemples del que no s'hauria de fer.

Caldes de Montbui, de febrer de 2021.

IL·LTRE. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.