

ILTRE. SR.

....., major d'edat, amb DNI núm.  
....., amb domicili a Caldes de Montbui, carrer  
....., núm. ...., i amb adreça electrònica  
.....,

EXPOSO:

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Caldes va acordar en sessió de data 22 de desembre de 2020 "Aprovar inicialment el projecte constructiu de les obres d'obertura del parc de Can Rius i implantació d'usos provisionals a la finca municipal adjacent"

El projecte constructiu que ara està en informació pública, és una mica més aclaridor. · "obres d'obertura del parc de Can Rius i implantació d'usos provisionals a la finca municipal adjacent, en concret per habilitar l'espai per aparcament públic, amb la finalitat de donar resposta a la demanda de la zona esportiva" Les Cremades», del Parc de Can Rius i del Centre Històric"

I més endavant encara ho deixa més clar. Aquesta finca municipal adjacent (que no és adjacent perquè hi ha un torrent que la separa) al Parc de Can Rius, de 14.400 m2, que anomena "Espai polivalent" s'hi crearà un gran aparcament provisional, amb una cabuda total d'aproximadament 450 vehicles.

- S'afirma: "aquest projecte s'executaria en dues fases, amb la finalitat d'ajustar-se a les necessitats pressupostaries del municipi, que a continuació és descriuen: (Fase I i Fase II)".
- A la Fase I, alguns dels objectius expressats són: la creació d'un aparcament per a uns 50 vehicles ocupant una superfície de aprox. 3000 m3, i les obres d'accés de tota la finca afectada.
  - A la Fase II, la creació d'un aparcament provisional fins al total dels 14400 m2 de la Finca i una capacitat d'aproximadament 400 vehicles.
    - En relació a l'adequació del projecte al planejament vigent (POUM), el projecte afirma que : "La finca municipal de referència cadastral 08033A00900081 correspon a sòl no urbanitzable qualificat com a "Equipament balneari de nova creació". Malauradament el POUM no ho descriu igual doncs fa referència al caràcter d' "equipament municipal" que ha de tenir una futura programació.

Davant d'aquesta informació exposo.

- 1) Al meu parer, l'actuació indicada, no s'ajusta ni al contingut del vigent POUM ni a l'esperit de conteniment urbanístic que el regia.
- 2) En l'esperit i en el redactat del POUM en vigor, l'esmentada finca està situada en una zona on hi serien permesos "equipaments municipals, balnearis, de nova creació", que clarament

difereix de la que consta en el redactat del projecte. Una omisió que fa desaparèixer el caràcter municipal i per tant públic, de les actuacions que s'hi puguin desenvolupar.

- 3) En tot cas, el projecte constitueix un nou intent d'ocupació del territori no urbanitzable a l'altre costat de la Riera.
- 4) En el projecte disponible no hi ha cap esment a les motivacions, necessitats etc. de l'esmentat aparcament, més enllà de l'afirmació genèrica: "*donar resposta a la demanda de la zona esportiva "Les Cremades», del Parc de Can Rius i del Centre Històric.* És flagrant l'absència d'una anàlisi de quines són les necessitats i les possibles solucions. No hi ha cap identificació rigorosa de cap problema.
- 5) El projecte inevitablement generarà un problema de tràfic insostenible al municipi. Omplir un aparcament de fins a 450 places, amb tots els vehicles passant pel "nou pont "romànic"", és evident que comportaria una saturació del pont i dels accessos a les zones escolars, esportiva etc. Els vials d'accés podran ser els mateixos?. O llavors es necessitaran nous vials? El projecte no analitza cap possible impacte en la mobilitat a Caldes.
- 6) A més a més, si es tractava de donar resposta a "*a la demanda de la zona esportiva "Les Cremades», del Parc de Can Rius i del Centre Històric*", com és que es diu reiteradament que els aparcaments de les Fases I i II, son provisionals ?. Les demandes esmentades son provisionals ?. I després què ?

Que consenteixo expressament el tractament de les meves dades personals

Per tot això,

DEMANO:

- 1) Que l'Ajuntament faci seus els motius i les conseqüències de una de les més llargs processos participatius a Caldes, amb una fèrria oposició a violar la riera, i retiri el projecte.
- 2) Que l'Ajuntament, en l'esperit d'un desenvolupament sostenible i respectuós amb el medi ambient, dissenyi escenaris de futur per a Caldes, amb la mirada al futur amb estratègies originals i no en el totxo i els cotxes.
- 3) Que l'Ajuntament descobreixi, així com ho ha fet la ciutadania en aquests temps de pandèmia, l'enorme valor que té el sòl no urbanitzable i no urbanitzat de les Cremades, i que li sàpiga reconèixer aquest valors. Els aparcaments i altres, son els millors exemples del que no s'hauria de fer.
- 4) Que l'Ajuntament no faci projectes provisionals amb un cost de 700.000 € (excloent la compra de la finca) per a fer iniciatives tan antiquades com aparcaments i que ja han vist, en casos molt propers, que son de difícil justificació.
- 5) Que si l'Ajuntament, tot i això, vol tirar endavant el contingut del projecte ho faci en sòl urbà a la zona d'equipaments contigua a la zona esportiva i escolar, però mai en sòl no urbanitzable.

Caldes de Montbui, ..... de febrer de 2021.

IL·LM. SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI