

## El govern municipal fa marxa enrera i anul·la la privatització de la zona balneària



Alguns dels membres del col·lectiu No al salt de la Riera

L'equip de govern municipal d'ERC ha decidit acceptar les alegacions contra la modificació del POUM que establia que els projectes a desenvolupar a la zona balneària de l'altra banda de la riera, a la zona de les Cremades, poguessin ser de titularitat privada. D'aquesta manera es mantindrà només la iniciativa pública, tal com estava previst abans del ple municipal extraordinari de finals de desembre on es va canviar-ne la qualificació.

L'Ajuntament ho ha explicat en roda de premsa aquest dimecres. Ha dit que l'esperit de la modificació era facilitar la creació d'un espai balneari, un projecte de difícil impuls des de la iniciativa pública. En estimar les alegacions i mantenir la titularitat pública en exclusiva, diuen, es redueixen les opcions per impulsar equipaments a la zona, però es garanteix un total control públic sobre el futur del terrenys situats a l'oest de la Riera.

El col·lectiu «No al Salt de la Riera» ha rebut de bon grat aquest reposicionament de l'equip de govern municipal després d'una curta però intensa campanya en contra de la privatització de la zona balneària.

(Continua a la pàgina 4)



## L'AJUNTAMENT ACCEPTA PARCIALMENT LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A LA ZONA BALNEÀRIA

(Ve de la portada)

E.C.

En un termini de dies, ja que el període d'al·legacions és limitat, el grup "No al Salt de la Riera" va presentar i entrar per registre 350 al·legacions de ciutadans de Caldes oposant-se a la possibilitat que la iniciativa privada emprengués actuacions a la zona balneària de l'altra banda de la Riera, al paratge de les Cremades. El govern municipal ha decidit estimar parcialment aquestes al·legacions i així es presentarà al ple municipal d'aquest mes de març a celebrar previsiblement el proper dia 25. El 29 de desembre, en un ple extraordinari, l'Ajuntament va proposar al ple modificar el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que permetia que els projectes es poguessin fer sota titularitat pública o privada, per "ajudar a desencallar el desenvolupament d'aquests equipaments", segons deia el mateix Ajuntament. En aquella sessió plenària només va votar-hi a favor l'equip de govern d'ERC (que en posseir 9 dels 17 regidors pot aprovar projectes sense necessitat de cap altre suport), mentre els regidors del PSC i la CUP van votar-hi en contra, i els de JuntsXCat i del PP es van abstenir. L'objectiu d'aquella modificació era possibilitar que la titularitat pugés esdevenir també privada, ja que l'objectiu de la qualificació urbanística d'un equipament co-

munitari és la funció pública que fa en el seu territori, la qual no té perquè coincidir amb el concepte de titularitat pública. El govern municipal va dir que amb la modificació es volia donar la oportunitat que alguns equipaments esportius, socioculturals o termals poguessin tenir sortida no només amb iniciativa pública sinó també d'entitats privades, segons informava el Setmanari Montbui del 8 de gener del 2021.

El fet que els interessos públics i privats fàcilment no coincideixin ni en el fons, ni en la forma ni en el temps, va provocar que el grup "No al salt de la Riera" engegés una campanya per anul·lar aquell acord i que la titularitat es retornés al sector públic en exclusiva, com així serà segons acaba de dir el mateix equip de govern municipal. Així es mantindrà com a única opció l'impuls de projectes de futur sota titularitat pública. L'alcalde Isidre Pineda va explicar que els que intentava la reforma era evitar expropiacions forçoses, com un terreny a Can Maspons per uns 150.000 euros, va dir, ja que en terrenys afectats els propietaris particulars podien demanar-ne l'expropiació. **"Sempre hem intentat actuar salvaguardant l'interès públic i les arques municipals i és per això que vam impulsar aquesta modificació del planejament, sense cap mena de projecte a l'altra banda de la Riera. Hem dit en diverses ocasions que no constru-**

**irem i no desenvoluparem cap projecte, cap iniciativa ni pública, ni privada, ni público-privada a l'altra banda de la Riera i menys en els terrenys de la reserva balneària".**

Va dir l'Alcalde que tenint en compte que hi ha un grup de calderins i calderines que han plantejat molts dubtes sobre aquesta modificació del POUM, han decidit escoltar les al·legacions **"i avui anunciem que acceptem aquestes al·legacions i que els terrenys de reserva balneària seguiran estant com marcava el planejament i per tant els retirem d'aquesta modificació del POUM que vam fer el mes de desembre".**

D'aquesta manera, va explicar, s'aconseguirà allò que l'Ajuntament volia, que era evitar expropiacions forçoses milionàries i el col·lectiu i les persones que han presentat les al·legacions també aconseguiran el què volien, que és **"que s'eliminés qualsevol suspicàcia de construcció a l'altra banda de la Riera"**, segons Pineda. Es dedueix, doncs, que en zona no urbanitzable, com és tot l'oest de la Riera, inclosa la zona de reserva balneària, els propietaris particulars no poden demanar la expropiació forçosa, com diu l'article 114 de la Llei d'Urbanisme, cosa que sí que podrien fer si la qualificació fos de sòl urbanitzable. També s'ha tret de la modificació del POUM del desembre l'equipament del Mas Manolo, qualificat

com a equipament sociocultural, també emplaçat en sòl no urbanitzable. Sí que es mantenen les modificacions fetes sobre els terrenys privats en sòl urbà de Torras Sayol (destinat a ús sociocultural) i de Les Cremades (destinat a ús esportiu). En aquests cassos, en permetre projectes al capital privat, l'Ajuntament s'allibera de l'obligació d'expropiar, malgrat que es manté l'obligatorietat de destinar els equipaments als usos previstos.

La zona balneària situada a ponent de la Riera és un equipament en sòl no urbanitzable de 75.000 m<sup>2</sup>, 25.000 dels quals són propietat pública i 50.000 privada després de l'expropiació feta el novembre de 2019.

El POUM preveu que en ells només es puguin tirar endavant projectes de caràcter balneari (el que es coneix com a clau E9 en llenguatge urbanístic) i supeditats a l'aprovació, per part de la l'Ajuntament, d'un Pla Especial que garanteixi el respecte per la singularitat de l'entorn natural on està ubicada. L'aprovació definitiva la dóna la Generalitat.

El col·lectiu "No al Salt de la Riera" està treballant ara per impedir la construcció de dos aparcaments previstos a terrenys de la mateixa zona balneària, tocant al Parc de Can Rius. Segons aquest grup es poden habilitar perfectament terrenys del darrera de la zona esportiva, alguns dels quals ja són de propietat pública.