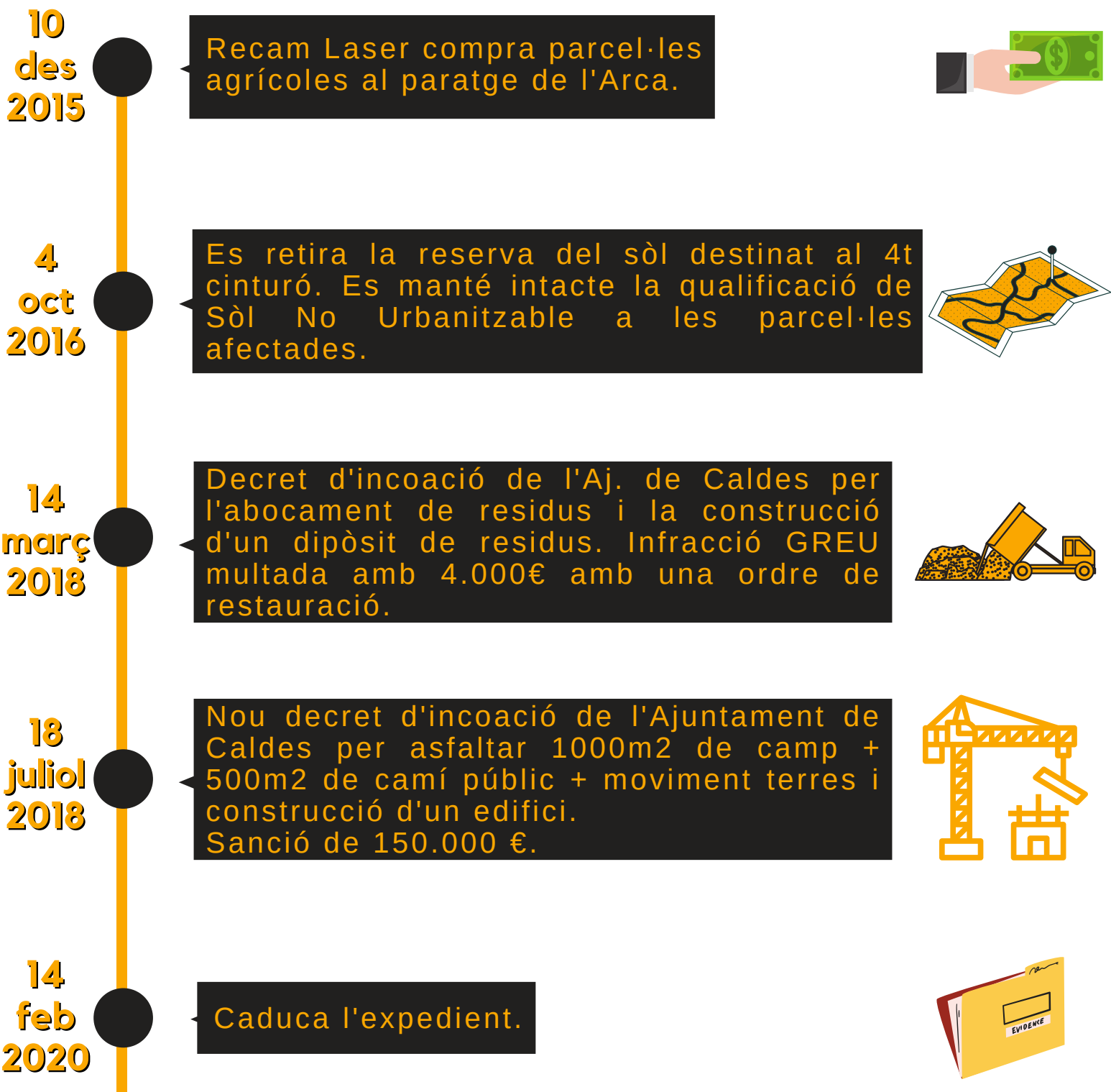


# Cronologia dels fets

## Plataforma Carerac Verd



### Part 1 - Recam Laser



18  
feb  
2020

Nou decret d'incoació de l'Aj. de Caldes reobrint l'expedient.



16  
oct  
2020

L'Agència Catalana de l'Aigua detecta la nau en Sòl No Urbanitzable i efectua una denúncia al Servei de Protecció de la Legalitat Urbanística.



19  
oct  
2020

L'SPLU emet un requeriment a l'Ajuntament de Caldes.



28  
oct  
2021

L'alcalde la pifa a mig ple i fa pública l'existència de més infraccions al Camp de l'Arca. Carerac Verd estirem del fil.



20  
set  
2021

Recam Laser presenta al·legacions al decret d'incoació de l'Ajuntament.



7  
març  
2022

L'alcalde resòl l'expedient acceptant parcialment les al·legacions. S'aplica el 80% de rebaixa de la sanció i es requereix novament el restabliment del terreny.



## Decret d'alcaldia relatiu a la resolució de l'expedient de disciplina urbanística en el polígon 7, parcel·la 124 de Caldes de Montbui.

### RESOLC:

**Primer.** Estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor Pere Barrios Sturlese, en representació de Recam Làser, SL, en data 20 de setembre de 2021 contra part del Decret de 2 d'agost en el sentit de donar per complertes les obres requerides i fixar en el 80% la reducció de la sanció.

**Segon.** Requerir a Recam Làser, SL perquè en el termini màxim de dos mesos sol·liciti la llicència d'obres per legalitzar els moviments de terres realitzats, que han de tenir per finalitat la millora de finca agrícola, i que en cap cas podran superar els 1,5 metres sobre la rasant preexistent. S'haurà d'acreditar que no es superen el 1,5 metres sobre el rasant preexistent amb plànols topogràfics en els quals es descriu el terreny original i el terreny definitiu.

**Tercer.** Retirar de forma immediata la tanca de blocs de formigó que hi ha a la parcel·la i els suports metàl·lics ancorats als murs que aguanta un cadenat a l'accés de la finca

**Quart.** Notificar aquest decret a la persona interessada.

**Cinquè.** Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

- Es donen per complertes les obres, però alhora no es donen per complertes.
- S'aplica la reducció del 80% de la sanció com si la realitat estigués restaurada.
- Per separat es requereix legalitzar el moviment de terres realitzats i acreditar l'altura original.
- Aquest decret finalitza definitivament l'expedient.

## Consideracions al voltant dels fets



El decret d'alcaldia **ignora qualsevol procediment de restauració que estigui previst** en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En els anteriors decrets d'alcaldia s'ordenava que es restablís la realitat física alterada il·legalment, cosa que **la infractora ha incomplert sistemàticament**.

Malgrat això, en un clar intent de frau de llei, en el punt 2 del mateix decret es requereix a la infractora que sol·liciti llicència per efectuar les obres de restauració. O sigui que en el mateix document, **primer es diu que les obres de restauració s'han efectuat, i després es reconeix que això no és veritat** perquè es pretén que se sol·liciti una llicència per efectuar-les.



Per altra banda, **l'article 319.2 del Codi Penal estableix:**

*Se impondrá la pena de prisión de uno a tres años, multa de doce a veinticuatro meses, salvo que el beneficio obtenido por el delito fuese superior a la cantidad resultante en cuyo caso la multa será del tanto al triplo del montante de dicho beneficio, e inhabilitación especial para profesión u oficio por tiempo de uno a cuatro años, a los promotores, constructores o técnicos directores que lleven a cabo **obras de urbanización, construcción o edificación no autorizables en el suelo no urbanizable**.*