



Document 22401/2020	Expedient 644/2020	Data 13-03-2020	Segell
Àrea Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials			
Codi de verificació  5O422D2M1Y0J234L10OK		Ajuntament de Caldes de Montbui Registre General SORTIDA Data 13-03-20 13:17:00 Codi S/1970/2020	
Assumpte Notificació Decret 242/2020 Abocament de terres a la parcel·la 76 polígon 7			Interessat/da 

NOTIFICACIÓ

Us notifico que l'alcalde, en data 25-02-2020, ha dictat el Decret que es transcriu íntegrament a continuació:

«DECRET NÚM. 242 / 2020

Identificació de l'expedient

Expedient número 644/2020 relatiu a la incoació d'expedient de disciplina urbanística en el polígon 7, parcel·la 76 de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. En data 27 de gener de 2020, amb registre d'entrada número E/898/2020 es va presentar un escrit en aquest Ajuntament en el qual es manifesta, entre altres, el següent:

«... Que hem observat que tocant al polígon industrial de La Borda s'hi estan efectuant moviments de terres amb una modificació important del relleu del territori. Que adjuntem fotografies que demostrin les afirmacions anteriors, i també tenim un vídeo que està a disposició de l'Ajuntament si ho creu interessant. Que aquest moviment de terres és contigu, si no anem errats, a la indústria de la que és titular GDP Recycling Process, SL que també és el titular de l'extracció il·legal d'àrids/abocador de Carerac. Que ignorem si el moviment de terres que hem observat disposa de llicència municipal, i per això demanem que se'ns informi de les qüestions següents: 1. El moviment de terres està emparat per llicència municipal?. En cas afirmatiu de quina data és la llicència i quin és l'import abonat en concepte d'ICIO i taxa?. 2. Quina és la classificació del sòl on s'està desenvolupant?. Quina és la qualificació del sòl?. Que en el supòsit que es tracti d'una activitat sense llicència municipal s'ordini immediatament la seva paralització.»

2. En data 17 de febrer de 2020, el senyor Josep Solé Lluís, inspector d'obres municipal, va emetre un informe en relació a les obres detectades:



«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Abocament de terres a la parcel·la 76 polígon 7 POL 7 PAR 76

Assumpte: Vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic per actuacions sense llicència o sense ordre d'execució en Sòl No Urbanitzable.

Situació: Polígon 7 parcel·la 76 i possible camí de domini públic. Caldes de Montbui.

Objecte

L'objecte de l'informe és la comprovació del compliment de la normativa urbanística i la determinació del caràcter legalitzable o no legalitzable de les obres o actuacions corresponents.

Antecedents

- Acta de l'Agent Rural de la inspecció realitzada el dia 27 de setembre de 2017. Expedient TD601/2016/70 (Numeració AUPAC 2842/2016).
- Instància presentada per la plataforma ciutadana CARERAC VERD el dia 26/01/2020.
- Full de registre de tasques de l'Agent Rural de gener de 2020. Exp. 644/2020.
- Fotografies realitzades per l'agent rural E-116 de l'ajuntament de Caldes de Montbui el dia 31/01/2020. Exp. 644/2020.
- Correu electrònic de L'agent rural E-116 de l'ajuntament de Caldes de Montbui reenviat pel tècnic de medi ambient el dia 12 de febrer de 2020. Exp. 644/2020.

Fets

Consten les següents anotacions de l'agent rural E-116 en el seu full de registre de tasques del dia 31 de gener de 2020:

«Es detecta que als camps agrícoles de darrera de l'empresa GDP Recycling del Polígon La Borda, s'ha omplert els camps agrícoles de terres pujant molt el nivell dels camps, que en aquest lloc s'ha fet una gran explanada compactada. Les roderes de màquines venen de la mateixa empresa que te una sortida oberta a la zona. Fotos també hi ha diferents piles de terres.»

Consten les següents manifestacions de l'agent rural E-116 en el correu electrònic enviat per aquest agent al tècnic de medi ambient el dia 10 de febrer de 2020:

«Es realitza inspecció amb el sr. [redacted] z de la parcel·la 76 del polígon 7 propietat del sr. [redacted] [redacted] e. Em diu el Sr. [redacted] que en [redacted] s li ha demanat que li poses terres netes a tota la parcel·la amb la finalitat d'anivellar després el terreny. Per tant el moviment de terres el fa ell. Diu que segon el sr. [redacted] ja ha demanat el permís a l'Ajuntament per a fer-ho. També diu que el camp següent a aquesta parcel·la i el de sota s'han d'omplir tots de terra al mateix nivell que està la parcel·la en qüestió.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Per accedir a aquesta parcel·la hi havia un camí veïnal pel qual ara no es pot accedir ja que el sr. [redacted] ha posat una porta al inici del mateix. Val a dir, que només hi ha dos propietaris en les parcel·les del camí i s'han posat d'acord en tancar-lo. La parcel·la final on acaba i mor el camí és del sr. [redacted] i la resta de parcel·les són del sr. [redacted]. Per tant per entrar a la zona no hi ha cap alternativa més que entrar per la porta. Fent inspecció per la banda de sota de la parcel·la s'observa que l'antic marge que dona continuació a l'abocament de terres ja tenia una alçada d'uns 3 a 4 metres.»



Fotografia realitzada per l'Agent Rural el dia 27 de setembre de 2017 (continguda en l'acta que consta a l'expedient 2842/2016)



Fotografia realitzada per l'agent rural el dia 31 de gener de 2020. Expedient 644/2020.

Visualitzant aquestes dues fotografies que estan preses des de aproximadament el mateix lloc es pot observar l'estat preexistent i comparar-lo amb l'actual de la parcel·la objecte d'aquest expedient i es pot apreciar el moviment de terres efectuat.



Ajuntament de Caldes de Montbui

De les manifestacions i fotografies referenciades i efectuades per l'agent rural se'n desprén: Que s'està efectuant un moviment de terres a la feixa contigua al sòl urbà de la parcel·la 76 del polígon 7; que aquest moviment de terres té la finalitat d'obtenir una plataforma anivellada; que qui actua com a promotor és el Sr. [REDACTED] (representant de STURLESE I BUIXÓ SL i RECAM LASER SL), i l'empresa constructora seria GDP Recycling Process, S.L. (Representant Sr. [REDACTED] PEREZ SANCHEZ).

Donada la naturalesa de les obres, la contigüitat d'aquestes a un magatzem implantat en Sòl No Urbanitzable de l'activitat de l'empresa Recam Laser i la intenció per part del promotor d'igualar el nivell de les plataformes contigües, se'n dedueix que l'objecte de les actuacions no és la millora d'una finca per ús agrícola sinó ampliar l'àmbit d'una activitat industrial.

El magatzem i zona d'acopi implantats il·legalment a la parcel·la 124 del polígon 7 son objecte de l'expedient de protecció de la legalitat i disciplina urbanística amb núm. 529/2020.

L'àmbit de l'actuació on s'han efectuat els moviments de terres sense llicència abarca una superfície de 1.879,19 metres quadrats. S'adjunta a l'informe plànol obtingut amb l'aplicatiu vissir que justifica aquesta superfície.

Expedients relacionats

Expedinet 11801/2019 (Aupac) de sol·licitud de llicència urbanística

Concepte: Millora mitjançant un reblert de terres a la parcel·la 76 del polígon 7.

Promotor: STURLESE I BUIXÓ SL

Tècnic redactor: ECOESTUDIS ENGINYERIA DEL VALLÈS SL

Direcció de les obres: [REDACTED] T, amb número de col·legiat

19697 del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona

L'àmbit del projecte es correspon a la mateixa parcel·la objete d'aquest expedient tot i que es referix a unes actuacions a dur a terme a la feixa contigua a la feixa on s'estan fent actualment els moviments de terres



Imatge extreta del Plànol Núm.3 del projecte redactat per ECOESTUDIS ENGINYERIA DEL VALLÈS SL

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 (DOGC de 17 de juliol de 2009).
- Text refòs de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refòs de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme aprovat mitjançant Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Modificació puntual del POUM referent al sistema de comunicacions de la xarxa viària territorial IV CINTURÓ (Clau CR) aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 4 d'octubre de 2016.

- Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) referent a les tanques en sòl no urbanitzable. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16 de desembre de 2010 i publicat el DOGC el 14 d'abril de 2011.

Classificació i qualificació urbanística de la finca

- Classificació: Sòl no urbanitzable.
- Qualificació: F2.2. Subzona d'explotació agrícolà-ramadera – Zona d'especial protecció.

Consideracions

Consultats els arxius municipals es comprova que no es disposa de la preceptiva llicència urbanística que empari la realització de les actuacions referides.

Aquestes actuacions poden considerar-se incloses dins els actes subjectes a llicència urbanística determinats en l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010.



L'article 296 del POUM, en relació al règim d'ús del sòl no urbanitzable ens determina que:

"Els propietaris de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació urbanística, per la legislació sectorial, pel planejament i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl."

En l'article 299 es determinen les finalitats del Pla en la regulació del sòl no urbanitzable, i algunes d'aquestes finalitats són les següents:

"Protegir i desenvolupar el sòl agrícola.

...

Preservar i millorar les explotacions agrícoles i forestals, protegir els elements naturals més remarcables que defineixen la imatge del territori, preservant-ne els seus valors paisatgístics i faunístics, i el seu equilibri ecològic".

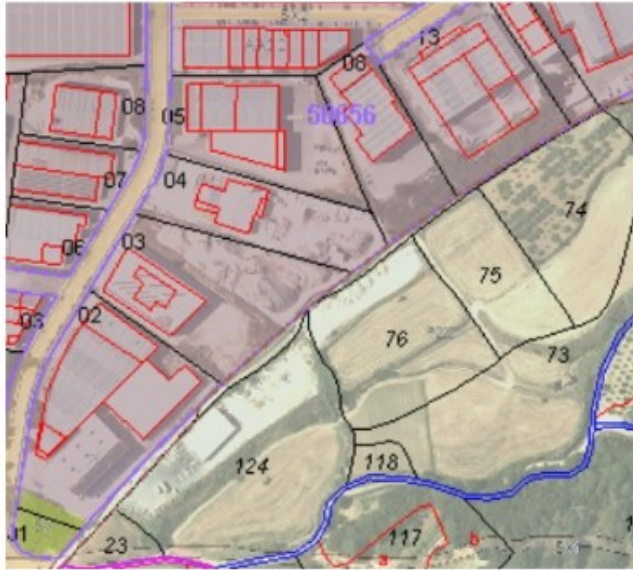
Regular la implantació i el desenvolupament d'aquells usos i activitats que el Pla admet en cada zona del sòl no urbanitzable, de forma que no malmetin els valors que es pretén protegir, i impedir la implantació d'aquells usos o activitats que siguin incompatibles amb la destinació definida per aquest Pla d'ordenació en aquests sòls."

Segons l'article 308 del POUM, els moviments de terres en sòl no urbanitzable d'ús agrícola no produiran alteracions de més de 1,5m.

Segons l'article 324 del POUM en la subzona F 2.2, s'admeten els següents usos:

- Forestal*
- Agrícola*
- Ramader*
- Unihabitatge i bihabitatge en les edificacions existents (veure art. 302 d'aquestes normes).*
- Turisme rural.*
- Restauració (exclusiu restaurant)*
- Usos educatius vinculats a l'explotació agrícola forestal.*
- Usos residencials (exclusiu allotjament comunitari temporal, colònies, albergs...)*

L'activitat industrial, que seria l'objectiu final d'aquestes actuacions, és incompatible amb el planejament urbanístic vigent en la zona F.2.2.



Superposició d'ortofoto, planejament urbanístic general i parcel·lari cadastral realitzada amb la plataforma SITMU de la Diputació de Barcelona

Conclusions

Així doncs, es tracta d'actuacions que suposen la vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic per quan s'haurien executat sense l'oportuna llicència i no legalitzables d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

Annexes

1. Plànol obtingut amb l'aplicatiu *vissir* de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.»

3. En data 19-02-2020, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

4. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Articles 199, 200, 205, 206 i 211 a 227 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 i modificat per la llei 3/2012.
- Articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Articles 54 ss de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Articles 110 i ss i 134 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Article 135 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig:



Ajuntament de Caldes de Montbui

«Persones responsables

135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.

135.3 La responsabilitat de les persones infractores és individual. Les multes que s'imposin a les persones responsables d'una mateixa infracció urbanística són independents entre si, llevat que el compliment de les obligacions legals correspongui a diverses persones conjuntament, supòsit en el qual aquestes persones responen solidàriament de la infracció que cometin i de la multa que els pertoqui.»

- Articles 5 i ss del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui aprovat definitivament el 18 de juny de 2009 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i publicat al DOGC el 17 de juliol de 2009.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Incoar a Recam Làser SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó SL, com a propietària dels terrenys, i a GDP Recycling Process SL, com empresa constructora, de conformitat amb els articles 199 i 205.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i **no legalitzables** d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

Segon. Ordenar segons preveu l'article 205.2 del TRLU la suspensió provisional i immediata de les obres i procedir a la retirada de tot el material i la maquinària vinculats a l'execució de l'obra.

Tercer. Incoar expedient de disciplina urbanística a Recam Làser SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó SL, com a propietària dels terrenys, i a GDP Recycling Process SL, com a empresa constructora, de conformitat amb els articles 211 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant.

Quart. Qualificar les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui de **no legalitzables**, d'acord amb allò establert al planejament vigent.



Ajuntament de Caldes de Montbui

Cinquè. Nomenar a Josep Maria Requesens Guinot com a instructor de l'expedient, el qual podrà ser recusat pels interessats per les causes i en les formes previstes als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sisè. Qualificar la possible infracció com a **greu**, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és l'alcaldia i la sanció que correspondria de conformitat amb els articles 137.1 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística és de **37.583,80 €** per a cada una de les persones infractores.

Setè. Donar trasllat del present Decret, **juntament amb el plec de càrrecs (document 14943/2020)**, a les persones interessades.

Vuitè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Signat digitalment per:
Secretària General
Maria Remei Sala Leal
13-03-2020 13:04



<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
14943/2020	644/2020	19-02-2020	

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



4Y5B0V2P4U0J005U12KJ

Assumpte: Vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic per actuacions sense llicència o sense ordre d'execució o sense ajustar-se al seu contingut

Expedient núm. 644/2020

PLEC DE CÀRRECS

Normativa aplicable

D'acord amb l'article 10.3 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat a la vista de les diligències i actuacions practicades, formulo el present plec de càrrecs per presumpta infracció urbanística.

a) Persones presumptament responsables: Aquest plec de càrrecs s'instrueix a Recam Làser, SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó, SL com a propietària dels terrenys i a GDP Recycling Process, SL com empresa constructora per les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i **no legalitzables** d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

Els moviments de terra realitzats únicament es podrien legalitzar si definitivament el sòl es destina a un ús compatible amb el planejament urbanístic.

b) Tipificació de les infraccions: Aquest plec s'instrueix com a conseqüència de les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant o sense ajustar-se a al seu contingut. Aquest fet es troba tipificat a l'article 212.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012:

“1. La vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic es produeix tant mitjançant actuacions sense llicència o sense ordre d'execució com mitjançant actuacions que no s'ajusten a les condicions d'aquests actes administratius .”



Aquesta infracció es classifica com a **greu** de conformitat amb el que disposa l'article 214.a) del TRLU:

“Són infraccions urbanístiques greus:

a) Els actes tipificats per l'article 213,a) que es duguin a terme en sòl no urbanitzable altre que el que el planejament urbanístic classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a, o en sòl urbanitzable no delimitat, o en terrenys que el planejament urbanístic reserva per a sistemes urbanístics locals, altres que els d'espais lliures, viaris o d'equipaments comunitaris esportius públics”

c) Sancions aplicables: La sanció prevista per aquesta infracció és la que es recull a l'article 219.1.b) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012:

“1. Les infraccions urbanístiques tipificades per aquesta llei se sancionen amb les multes següents:

b) Les infraccions urbanístiques greus, amb una multa de fins a 150.000 euros.”

De conformitat amb els articles 137.1 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística es proposa una sanció de **37.583,80 euros**.

Càlcul de la multa:

Moviments de terra: $10 \times 1.879,19 \times 2 \times 1 = 37.583,80$

Article 135 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig:

«Persones responsables

135.1 Han de ser sancionades per fets constitutius d'infracció urbanística les persones físiques o jurídiques que en siguin responsables, encara que només sigui per simple inobservança.

135.2 Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística les persones que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment, siguin propietàries o no del sòl o les obres afectats.

135.3 La responsabilitat de les persones infractores és individual. Les multes que s'imposin a les persones responsables d'una mateixa infracció urbanística són independents entre si, llevat que el compliment de les obligacions legals correspongui a diverses persones conjuntament, supòsit en el qual aquestes persones responen solidàriament de la infracció que cometin i de la multa que els pertorqui.”

d) Autoritat competent: l'autoritat competent per a sancionar és l'alcalde, de conformitat amb el que preveu l'article 222.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012:

“1. Els òrgans locals competents per resoldre els procediments sancionadors, sens perjudici del que estableixen els apartats 2 i 3, són els següents:



Ajuntament de Caldes de Montbui

- *L'alcalde o alcaldessa, en el cas d'infraccions lleus i greus.*
- *El ple de l'ajuntament, en el cas d'infraccions molt greus.”*

Part dispositiva

Donar trasllat del present plec de càrrecs a a Recam Làser, SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó, SL com a propietària dels terrenys i a GDP Recycling Process, SL com empresa constructora, de conformitat amb el que determina l'article 10 del Decret 278/1993, de 9 de novembre, que es notifica juntament amb l'acord d'iniciació del procediment sancionador, atorgant un termini de **QUINZE DIES** perquè formulin les al·legacions i proposin les proves que considerin convenients per a la defensa dels seus interessos.

L'instructor,