





Document 84975/2021	Expedient 8017/2020	Data 09-09-2021	Segell
Àrea Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials			
Codi de verificació  0H47212H2H1P56110LFL			Ajuntament de Caldes de Montbui Registre General SORTIDA Data 15-09-21 08:17:46 Codi S/6814/2021
Assumpte Notificació Decret 1215/2021 Abocament de terres a la parcel·la 76 polígon 7 POL 7 PAR 76			Interessat/da 

NOTIFICACIÓ

Us notifico que l'alcalde, en data 09-09-2021, ha dictat el Decret que es transcriu parcialment a continuació, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals:

“DECRET NÚM. 1215 / 2021

Identificació de l'expedient

Expedient número 8017/2020 relatiu a l'expedient de disciplina urbanística en el polígon 7, parcel·la 76 de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. L'alcaldia en data 2 de febrer de 2021 va dictar el Decret 112/2021 la part dispositiva del qual diu literalment:

«Primer. Incoar a Recam Làser, SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó, SL com a propietària dels terrenys i a GDP Recycling Process, SL com empresa constructora, de conformitat amb els articles 199 i 205.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, procediment de protecció de la legalitat urbanística en relació a les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i **no legalitzables** d'acord amb el planejament urbanístic vigent.

Segon. Requerir a Recam Làser, SL, a Sturlese i Buixó, SL, i GDP Recycling Process, SL, segons preveu l'article 206.1 del TRLU, perquè en el termini d'un mes restaurin la parcel·la 76 polígon 7 POL 7 PAR 76 i la deixin en l'estat original anterior a l'execució de les obres que es relacionen en l'apartat anterior.



Terçer. Incoar expedient de disciplina urbanística a Recam Làser, SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó, SL com a propietària dels terrenys i a GDP Recycling Process, SL com empresa constructora, de conformitat amb els articles 211 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant.

*Quart. Qualificar les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui de **no legalitzables**, d'acord amb allò establert al planejament vigent.*

Cinquè. Nomenar a Josep Maria Requesens Guinot com a instructor de l'expedient, el qual podrà ser recusat pels interessats per les causes i en les formes previstes als articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

*Sisè. Qualificar la possible infracció com a **greu**, l'òrgan competent per a la resolució del procediment és l'alcaldia i la sanció que correspondria de conformitat amb els articles 137.1 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística és de **37.583,80 €** per cada una de les persones infractores.*

*Setè. Atorgar a Recam Làser, SL, a Sturlese i Buixó, SL, i GDP Recycling Process, SL un termini de **QUINZE dies de vista i audiència** de l'expedient a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que estimin convenients.*

Vuitè. Considerar al senyor [REDACTED] com a interessat en l'expedient

*Novè. Donar trasllat del present Decret, **juntament amb el plec de càrrecs**, a totes les persones interessades.*

Desè. Aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs; sense perjudici que pugueu exercitar el que estimeu procedent, de conformitat amb el que disposa l'article 40.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

2. En data 8 de març de 2021 STURLESE BUIXÓ va presentar una instància en aquest Ajuntament amb el contingut següent:

“Assumpte: Al·legacions contra el plec de càrrecs i el Decret nº 112/2021 relatiu a l'expedient 8017/2020, pel qual s'incoa expedient de disciplina urbanística a GDP Recycling Process, SL, en relació amb les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació



de la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76 de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i no legalitzables d'acord amb el planejament vigent.

*Pere Barrios Sturlese, amb NIF <...> en representació legal del STURLESE I BUIXO, S.L., amb CIF B 60390150, amb domicili al carrer <...> del terme municipal de <...>, en base a l'establert a l'article 145.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant, RPLU), presento aquest **escrit d'al·legacions contra el plec de càrrecs i el Decret 112/2021 referent a l'expedient 8017/2020**, pel qual s'incoa expedient de disciplina urbanística en el polígon 7 parcel·la 76 de Caldes de Montbui, segons els articles 199 i 205.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), en relació amb les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació de la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76 de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i no legalitzables d'acord amb el planejament vigent.*

Així mateix, amb caràcter previ a la formulació de les al·legacions, es relacionen els següents

ANTECEDENTS

PRIMER. *En data 15 de febrer de 2021 se'm va notificar el plec de càrrecs i el Decret nº 112/2021 relatiu a l'expedient 8017/2020, pel qual es va incoar expedient de disciplina urbanística a STURLESE I BUIXO, SL, com a empresa constructora, juntament amb altres dues empreses, segons els articles 199 i 205.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), en relació amb les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació de la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76 de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i no legalitzables d'acord amb el planejament vigent. 2*

En l'esmentat acord es va requerir a l'empresa que en el termini d'un mes es restaurés la parcel·la i la deixés a l'estat original anterior de l'execució de les obres indicades. La resolució també va qualificar les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació de la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76 de Caldes de Montbui, de no legalitzables, segons el planejament vigent. Així mateix, va qualificar la possible infracció com a greu i va determinar una sanció de 37.583,80 € per a cadascuna de les persones infractores, i va nomenar l'instructor de l'expedient.

Finalment, va atorgar un termini de 15 dies de vista i audiència de l'expedient per formular al·legacions.

SEGON. *En la documentació tramesa (Decret i plec de càrrecs) es va fer referència als documents i expedients següents:*



- *Acta de l'Agent Rural de la inspecció realitzada el 27 de setembre de 2017. Expedient TD601/2016/70 (Numeració AUPAC 2842/2016).*
- *Instància presentada per (...) el dia 26 de gener de 2020.*
- *Full de registre de tasques de l'Agent Rural de gener de 2020. Exp. 644/2020.*
- *Fotografies realitzades per l'agent rural E-116 de l'Ajuntament de Caldes de Montbui el dia 31/01/2020. Exp. 644/2020.*
- *Correu electrònic de l'agent rural E-116 de l'ajuntament de Caldes de Montbui reenviat pel tècnic de medi ambient el dia 12 de febrer de 2020. Exp. 644/2020.*
- *Expedient 529/2020.*
- *Expedient 11801/2019 (Aupac) de sol·licitud de llicència urbanística.*

TERCER. En data 4 de març de 2021 es va presentar a l'Ajuntament sol·licitud de la documentació (document annex nº 1) i els expedients relacionats en el decret i el plec de càrrecs, en base a l'article 53.1 de la Llei 39/2015, regulador dels drets de l'interessat en el procediment administratiu:

"Article 53. Drets de l'interessat en el procediment administratiu.

1. A més de la resta de drets que preveu aquesta Llei, els interessats en un procediment administratiu tenen els drets següents:

a) A conèixer, en qualsevol moment, l'estat de la tramitació dels procediments en què tinguin la condició d'interessats; el sentit del silenci administratiu que correspongui, en cas que l'Administració no dicti ni notifiqui una resolució expressa dins el termini; l'òrgan competent per a la seva instrucció, si s'escau, i la resolució; i els actes de tràmit dictats. Així mateix, també tenen dret a accedir i a obtenir una còpia dels documents continguts en els procediments esmentats "

Tal com ja es va posar de manifest, de no facilitar aquests antecedents, s'estaria generant una greu indefensió a la meva persona i em situa en una posició inferior i de desinformació en el marc del procediment sancionador.

*Així mateix, atesa la complexitat de la matèria i el nombre d'expedients relacionats, es va sol·licitar també **ampliar el termini per formular al·legacions**, per tal de poder exercir el dret de defensa amb tota la informació, segons el que determina l'article 32.1 de la Llei 39/2015.*

QUART. A data d'avui no s'ha donat resposta per part de l'Ajuntament amb relació a la petició de formulada el passat 4 de març de 2021, amb la conseqüent indefensió en aquest procediment que això implica.

Una vegada exposats els antecedents relacionats en el present procediment de protecció de la legalitat urbanística, es formulen les següents



AL·LEGACIONS

1. Sobre l'errònia categorització de les obres dutes a terme en l'informe tècnic que forma part del Decret 112/2021.

En l'apartat dels fets de l'informe tècnic reproduït en el Decret 112/2021 (pàgina 4 de 10) es diu que:

"Donada la naturalesa de les obres, la contigüïtat d'aquestes a un magatzem implantat en Sòl No urbanitzable de l'activitat de l'empresa Recam Laser i la intenció per part del promotor d'igualar el nivell de les plataformes contigües, se'n dedueix que l'objecte de les actuacions no és la millora d'una finca per ús agrícola sinó ampliar l'àmbit d'una activitat industrial."

Sorpren aquesta deducció del tècnic quan diu que "se'n dedueix que l'objecte de les actuacions no és la millora d'una finca per ús agrícola sinó ampliar l'àmbit d'una activitat industrial."

Tal com figura en el punt 5 de l'informe d'Eco-Estudis referent a la justificació d'aportació de terres l'Arca, al terme municipal de Caldes de Montbui, de data 3 de març de 2021, signat per Anna Llobet Prat (document annex nº 2), les actuacions van consistir en la millora de la finca agrícola, sense que en cap cas es puguin considerar de naturalesa industrial:

"5.- JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS

Les actuacions realitzades fins ara a la feixa de la finca són les següents:

5.1.- Millora de finca agrícola

La millora de finca agrícola, es deguda a la voluntat de netejar la feixa A de la finca per retomar a l'estat original la porció de la finca utilitzada d'abassegament d'àrids temporal.

Tanmateix, aprofitant la millora de la finca per la recuperació de la feixa A, es va tancar el pas del camí que hi ha entre les finques 75 i 76, per evitar el pillatge i robatoris a les indústries adjacents, una manera natural de tancar l'accés del camí en comptes de d'instal·lació d'una porta.

5.2.- Terres aportades

L'aportació de terres a la feixa va ser la justa i necessària per retomar la finca al seu nivell original, a nivell del camí.

S'adjunta els plànols topogràfics, tant l'actual com el realitzar per l'ICGC l'any 2016 i un topogràfic de 1977. En tots ells es pot comprovar que el desnivell original entre les feixes A i B es manté durant el pas del temps.

Les úniques diferències entre els topogràfics són les cotes relatives, degut a que els topogràfics extrets de l'ICGC són realitzats per vista aèria i posteriorment editats, mentre el



topogràfic realitzat in situ dona més informació i més exacte de la finca replantejada, cal remarcar que tots els topogràfics mostren el desnivells que hi ha entre les feixes A i B de la finca 76."

Així mateix, el reportatge fotogràfic de l'informe d'Eco-Estudis referent a la justificació d'aportació de terres l'Arca, de data 3 de març de 2021, acredita la naturalesa agrícola de les actuacions.

A banda d'això, cal constatar que la parcel·la objecte d'aquest document és rectangular i està dividida longitudinalment amb dues feixes a dos nivells diferents, que se les pot anomenar A i B (veure punt 4 de l'informe d'Eco-Estudis referent a la justificació d'aportació de terres l'Arca, al terme municipal de Caldes de Montbui, de data 3 de març de 2021, signat per Anna Llobet Prat (document annex nº 2). Doncs bé, les actuacions a aclarir s'ubiquen a la feixa A de la parcel·la. La zona B no s'hi ha realitzat cap actuació, fins que no es doni resposta a l'expedient 11801/2019 de millora de finca agrícola, tal com es pot observar comparant els diferents plànols topogràfics de diferents anys.

Amb la qual cosa, queda acreditada la naturalesa agrícola de millora de la finca i, per tant, desvirtuada la consideració d'industrial expressada pel tècnic municipal en el cos del Decret 112/2021.

2. Sobre la naturalesa agrícola de les obres dutes a terme, consistents en la millora agrícola de la finca, compatibles urbanísticament amb el planejament urbanístic de Caldes de Montbui:

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Caldes de Montbui, aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 18 de juny de 2009 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 17 de juliol de 2009 (d'ara endavant, POUM de Caldes de Montbui), classifica la finca de sòl no urbanitzable, clau F2.2 "valor agrícola forestal. Zona d'especial protecció. Subzona d'explotació agrícola". 5

Tal com figura en el punt 4.2 de l'informe d'Eco-Estudis referent a la justificació d'aportació de terres l'Arca, de data 3 de març de 2021, signat per Anna Llobet Prat (document annex nº 2), a principis de l'any 2020 es va realitzar la neteja i adequació de la feixa A a camp de conreu. La neteja de la finca va consistir en la retirada dels àrids abassegats i l'aportació d'una nova capa de terra vegetal sense alterar la topografia del terreny, per adequar la finca a finca agrícola.

Així mateix, segons el que es conté en el punt 4.3 de l'informe d'Eco-Estudis, actualment la feixa A de la finca està neta dels àrids abassegats en els anys anteriors i té una capa vegetal en tota la seva superfície. És un camp de conreu com havia estat sempre. També s'afegeix que "a dia d'avui no existeix cap augment d'altura del camp de conreu del feixa, ja que l'adequació del sòl es va dur a terme a la cota original del sòl que es a nivell del camí d'accés".



Destacar també que tal com s'observa en la fotografia de la pàgina 13 de l'informe d'Eco-Estudis, el desnivell existent entre la feixa A i B de la finca 76, no té alteracions amb el pas del temps, tal i com es pot observar en els diferents plànols topogràfics realitzats en diferents èpoques.

Per tant, queda acreditada la naturalesa agrícola de les obres dutes a terme i la seva compatibilitat urbanística (clau F2.2) del POUM de Caldes de Montbui.

3. Sobre la possibilitat de legalitzar les obres, segons el que determina l'article 324.2 de les normes urbanístiques del POUM de Caldes de Montbui.

Tal com s'ha esmentat en l'al·legació anterior, les obres que es van dur a terme consistents en la millora de finca agrícola s'encabeixen perfectament en els usos permesos en la subzona F 2.2. de l'article 324 de les Normes urbanístiques del POUM, entre els quals s'hi inclou l'ús agrícola. De fet, en el mateix apartat 2 de l'article 324 es preveu que "per a la prevenció d'incendis els propietaris estan obligats a la neteja sistemàtica i selectiva de les diferents espècies vegetals, dels camps de cultiu, així com dels entons de les masies".

Segons el punt 7 referent a les conclusions de l'informe d'Eco-Estudis relatiu a la justificació d'aportació de terres l'Arca, al terme municipal de Caldes de Montbui, de data 3 de març de 2021, signat per Anna Llobet Prat (document annex nº 2):

"7.- CONCLUSIONS

Les conclusions són:

A.- La finca 76 originalment ha estat sempre dividida en dues feixes A i B a dues cotes diferents del terreny. Després de l'acopi d'àrids i la posterior neteja i adequació de la feixa A, continua mantenint-se aquests desnivells, com es pot observar en els plànols topogràfics aportats, relacionats a continuació:

- Topogràfic realitzat per ICGC (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya) a l'any 201 .*
- Topogràfic del any 1977 de Caldes de Montbui, de la Diputació de Barcelona i obtingut de l'arxiu del ICGC.*
- Topogràfic realitzat per un topògraf a mitjans del 2020.*

Per tant, no s'han produït alteracions de més de 1'5 m en sòl agrícola, ja que no s'han aportat més terres que les que hi havia hagut sempre.

B.- Un cop finalitzat l'ús temporal d'abassegament de material d'obra, s'ha retirat de la feixa tot el material sobrant i s'ha restaurat com a camp de conreu.

La feixa resta a l'espera de ser conreada des de la neteja i millora agrícola que s'hi va realitzar.



Per tant: s'ha retornat a la finca el seu ús agrícola després de esdevenir abassegament temporal de material d'obra. NO es pretén portar-hi a terme cap activitat industrial.

*C.- La feixa B no ha variat amb el pas dels anys, ni s'hi ha aportat cap terra al respecte, conservant així l'activitat de conreu ininterrompuda durant les passades dècades.
Per tant, la feixa B manté la topografia de fa anys i el ús de conreu de sempre."*

Així doncs, són perfectament legalitzables i compatibles urbanísticament amb el POUM de Caldes les obres de millora de finca agrícola que van dur-se a terme en la feixa A de la parcel·la.

4. Sobre el manteniment i conservació de les obres legalitzables.

Segons s'ha manifestat en el present escrit d'al·legacions com també en l'informe d'Eco-Estudis sobre la justificació d'aportació de terres l'Arca, al terme municipal de Caldes de Montbui, de data 3 de març de 2021, signat per Anna Llobet Prat (document annex nº 2), les obres són compatibles urbanísticament i no s'han produït alteracions de més de 1'5 m en sòl agrícola, ja que no s'han aportat més terres que les que hi havia hagut sempre.

Amb la qual cosa se sol·licita a aquest Ajuntament el manteniment de les actuacions de millora agrícola dutes a terme en la feixa A de la parcel·la.

5. Supressió de la sanció imposada atès que les actuacions de millora agrícola de la finca són compatibles amb el POUM i legalitzables, a banda que s'ha justificat en l'informe d'Eco-Estudis (document annex nº 2).

Tal com ha quedat acreditat en els punts anteriors, un cop finalitzat l'ús temporal d'abassegament de material d'obra es va retirar de la feixa A tot el material sobrant i s'ha restaurat com a camp de conreu. La feixa A resta a l'espera de ser conreada des de la neteja i millora agrícola que s'hi va realitzar. Per tant, s'ha retornat a la finca el seu ús agrícola després d'esdevenir abassegament temporal de material d'obra. En cap cas es pretén portar-hi a terme cap activitat industrial.

D'altra banda, no s'han produït alteracions de més de 1'5 m en sòl agrícola, ja que no s'han aportat més terres que les que hi havia hagut sempre.

Per tot l'exposat, se sol·licita la supressió o reducció de la sanció imposada atès que les actuacions de millora agrícola de la finca són compatibles i legalitzables de conformitat amb l'article 324.2 de la normativa urbanística del POUM de Caldes de Montbui.

PER TOT AIXÒ,

Sol·licito a l'Ajuntament:



- 1- Que tingui per presentat i dintre de termini el present escrit d'al·legacions contra el plec de càrrecs i el Decret 112/2021 referent a l'expedient 8017/2020, segons l'article 145.2 del RPLU.
- 2- Que se suprimeixi la sanció imposada en el percentatge corresponent, segons el RPLU o, en el seu, es redueixi.
- 3- Que es procedeixi a la legalització de les obres de millora de finca agrícola de la feixa A, segons l'esmentat en el present escrit i el contingut de l'informe d'Eco-Estudis sobre la justificació d'aportació de terres l'Arca, al terme municipal de Caldes de Montbui, de data 3 de març de 2021, signat per Anna Llobet Prat (document annex nº 2).»

3. L'inspector d'obres i llicències municipal, senyor Josep Solé Lluís, ha emès un informe, el dia 15 de juliol de 2021, en relació a les al·legacions presentades i la documentació aportada:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Abocament de terres a la parcel·la 76 polígon 7 POL 7 PAR 76

Assumpte: Vulneració de l'ordenament jurídic urbanístic per actuacions sense llicència o sense ordre d'execució en Sòl No Urbanitzable.

Situació: Polígon 7 parcel·la 76. Caldes de Montbui.

Objecte

L'objecte de l'informe és analitzar la memòria tècnica de justificació d'aportació de terres al paratge de l'arca subscrita per la tècnica Anna Llobet i Prat de l'empresa ECOESTUDIS ENGINYERIA DEL VALLÈS SL.

Antecedents

- *Informe tècnic de l'inspector d'obres i llicències de 17 de febrer de 2020 (expedient 644/2020).*
- *Decret d'Alcaldia 112/2021 de 2 de febrer de 2021.*
- *Memòria tècnica de justificació d'aportació de terres al paratge de l'Arca aportada per part de al societat STURLESE I BUIXO el dia 8 de març de 2021 amb registre d'entrada E/3023/2021.*
 - *Codi de verificació CSV: 213T5G3P2X4O6W0T0RRY*
 - *Núm. de document AUPAC: 20988/2021.*

Anàlisi de la memòria tècnica

A l'apartat 4.1. es diu «Abans de l'any 2017, la feixa A de la finca era un camp de conreu, a nivell del camí de pas que separa les naus industrials de la finca del present document.»

Discrepo amb aquesta afirmació i considero que en la data esmentada la feixa A estava a un nivell topogràfic inferior al del camí que separa el sòl urbà del sòl no urbanitzable. Aquesta consideració



queda provada amb la fotografia que ja es va aportar en l'informe tècnic de l'inspector d'obres i llicències de de 02/02/2020 i que es va realitzar per part de l'Agent Rural el dia 27 de setembre de 2017 i continguda en l'acta que consta a l'expedient 2842/2016.



Fotografia realitzada per l'Agent Rural el dia 27 de setembre de 2017 (continguda en l'acta que consta a l'expedient 2842/2016)

Per més justificació del nivell topogràfic de la feixa A aporto la següent captura de pantalla estreta de google earth del vol de juny de 2018 on es pot veure el terraplenat de la feixa A.





Normativa urbanística

D'acord amb l'article 324.2 del POUM en la clau F2.2. s'admet l'ús agrícola.

D'acord amb l'article 308.2 del POUM les modificacions topogràfiques de la millora de finca agrícola que ens ocupa no produiran alteracions de més de 1,5 metres. És a dir que respecte el terreny original el terraplenat màxim serà de 1,5 metres. Així com el rebaix màxim si fos el cas, seria també de 1,5 metres.

Conclusions

Donat que a la memòria tècnica que ens ocupa es manifesta que l'aportació de terres objecte de l'actuació és per una finalitat de millora de finca agrícola i no per un ús industrial i es justifica aquesta finalitat, es pot considerar que aquesta actuació podria ser objecte d'un procés de legalització sempre i quan quedi degudament justificat que l'alteració topogràfica produïda no superi l'alçada de 1,5 metres.

La justificació de dita alteració topogràfica caldrà que sigui acreditada mitjançant uns perfils topogràfics en els quals es mostri una línia pel terreny deduït com original abans de l'abassegament d'àrids i la topografia actual.

En el cas que el promotor opti per l'opció de legalitzar les actuacions dutes a termes sense títol habilitant caldrà que tramiti una sol·licitud de llicència de legalització amb l'aportació d'una memòria tècnica amb pressupost i plànols subscripta per tècnic competent.»

4. A dia d'avui no s'ha dictat resolució d'aquest expedient.

5. En data 04-08-2021, el senyor Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.

6. L'expedient se sotmet a fiscalització per intervenció.

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

Per tot això i fent ús de les atribucions que la normativa em confereix,

RESOLC:

Primer. Declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística, núm. 8017/2020 , incoat a a Recam Làser SL, com a promotora de l'obra, a Sturlese i Buixó SL, com a propietària dels terrenys, i a GDP Recycling Process SL, com empresa constructora, en relació a les obres de moviments de terres amb



Ajuntament de Caldes de Montbui

aportació de terres netes i explanació a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui, sense el corresponent títol habilitant i per tant, ordenar l'arxiu de les actuacions practicades en el decurs del mateix, sense perjudici de la vigència de tots els actes administratius que, si s'escau, puguin esdevenir eficaços.

Segon. Comunicar aquest decret a tots els interessats.

Tercer. Contra aquest acte administratiu que és definitiu en via administrativa podeu interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona.

Tanmateix, podeu interposar contra aquest acte administratiu recurs de reposició atès l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'aquest decret, i contra la seva resolució i en el termini de dos mesos recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius. En el supòsit que no es dictés resolució expressa en el termini d'un mes s'entendrà expedita la via contenciosa durant sis mesos.»

Signat digitalment per:
Secretària General
Ajuntament de Caldes de Montbui
14-09-2021 15:05