

Q-10715/2020

Il·lm. Sr. Isidre Pineda Moncusí
Alcalde
Ajuntament de Caldes de Montbui
Pl. Font del Lleó, 11
08140 Caldes de Montbui

Senyor,

Faig referència a la queixa del senyor [REDACTED], quant al procediment de l'**expedient de protecció de la legalitat urbanística** en relació a les obres de moviments de terres amb aportació de terres netes i explanació, a la finca cadastral 08033A007000760000EW, polígon 7 parcel·la 76, de Caldes de Montbui.

El passat 16 de febrer de 2021 vaig finalitzar la meva intervenció en aquest assumpte atès que, segons m'havíeu informat tot i que havia caducat l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 644/2020, el 21 de febrer de 2021 havíeu incoat un de nou. Tanmateix, l'interessat s'ha tornat a adreçar a la nostra Institució per comunicar-nos que aquest nou expedient també s'ha deixat caducar, segons Decret d'Alcaldia de 9 de setembre de 2021 i l'Ajuntament no ha fet cap més actuació des de llavors.

Ja en el meu escrit esmentat us vaig recordar que:

"(...) d'acord amb l'article 71 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, un dels principis que regeix la seva tramitació és el de celeritat. Cal evitar que els expedients caduquin, amb la consegüent pèrdua d'eficàcia i d'eficiència en l'actuació administrativa per protegir la legalitat urbanística".

Així mateix, també us he de fer avinent que l'article 199 del Text refós de la Llei d'urbanismes estableix que:

"1. Totes les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta Llei, en el planejament urbanístic o en les ordenances urbanístiques municipals, subjectes a sanció de conformitat amb el que estableixen aquesta Llei i el reglament que la desplegui, han de donar lloc a les actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i, subsegüentment, o bé directament, si no es requereix informació prèvia, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística."

L'exercici d'aquesta potestat de protecció de la legalitat urbanística és de caire preceptiu.

Atès tot això exposat, us suggereixo que:

1. Si existeixen indicis de vulneració de la legalitat urbanística, i encara no ha prescrit l'acció de l'Ajuntament per ordenar la seva restauració, iniciu un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística.
2. Tramiteu aquest nou expedient d'acord amb el principi de celeritat i impulseu d'ofici tots els seus tràmits.
3. En el cas que no existeixin indicis, una vegada fetes les actuacions prèvies per comprovar els fets, arxiveu les denúncies i notifiqueu en temps i forma la resolució als denunciants per tal que puguin exercir l'acció pública davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.
4. Comuniqueu els vostres actes i resolucions al senyor [REDACTED] com a part interessada en el procediment.

Espero que em comuniqueu les actuacions que els serveis municipals hagin dut a terme per complir aquestes recomanacions.

Us agraeixo la vostra col·laboració i us saludo atentament.



Signat digitalment per
Rafael Ribó
Sindic (e.l.)
Sindic de Greuges de Catalunya

Data i hora de signatura: 2021-11-24 15:42:05 +01'00'