

QUÈ PASSA A LA BORDA ?

- *ABOCAMENTS IL·LEGALS DE TERRES*
- *CANVIS DE RASANT IL·LEGALS*
- *CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE*

Dimarts, 22 de Març de 2022
Ateneu el Centre, a les 19:00

Carerac Verd

Antecedents: De Carerac a la Borda

1997

Inici de l'extracció d'àrids

- Permís provisional il·legal
- Conveni amb cànon
- MINES autoritza per 15 anys. Incompliment condicions d'exploració.

1999-2003

- Decret Alcaldia: Ordre de tancament
- Recurs i desestimació (TSJC) (2003)

2012

- Mines: Pròrroga fins 2022
- Silenci AjC

2018

Decret suspensió immediata activitat

20/9/2019

Mobilització popular

2019

Tancament definitiu





Carerac Verd

5

EXPEDIENT GDP Recycling + Sturlesse + Recam Làser



Carerac Verd

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (1)

17/1/2020

- CV informa AjC abocaments
- 27/1/20 reitera amb Registre AjC
- VOTV imatges abocaments
- 13/2/20 Continuen abocaments
- 17/2/20. Inspecció: Infracció Greu no legalitzable
- 25/2/20 **Decret Expedient: suspensió obres+ 3 x37583 €. Ordre restauració**
- 27/2/20 L'activitat segueix
- 12/11/2020 **Caduca l'expedient (1^{era} cad)**
- 29/01/21 Decret Caducitat (73 dies retard)

Carerac Verd

7

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (2)

- CV reclama AjC estat expedient
- Reunió amb regidors i tècnics
- No resposta

17/1/2020

- CV informa AjC abocaments
- 27/1/20 reitera amb Registre AjC
- VOTV imatges abocaments
- 13/2/20 Continuen abocaments
- 17/2/20. Inspecció: Infracció Greu no legalitzable
- 25/2/20 Decret Expedient: suspensió obres+ 3 x37583 €. Ordre restauració**
- 27/2/20 L'activitat segueix
- 12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} cad)**
- 29/01/21 Decret Caducitat (73d. retard)

24/09/20

8/10/20

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (3)

- CV reclama AjC estat expedient
- Reunió amb regidors i tècnics

• No resposta

24/09/20

8/10/20

17/1/2020

- CV informa AjC abocaments
- 27/1/20 reitera amb Registre AjC
- VOTV imatges abocaments
- 13/2/20 Continuen abocaments
- 17/2/20. Inspecció: Infracció Greu no legalitzable
- 25/2/20 Decret Expedient: suspensió obres+ 3 x37583 €. Ordre restauració
- 27/2/20 L'activitat segueix
- **12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} Cad)**

Síndic Greuges

- Incompliment deure AjC informar, transparència i no deixar caducar expedients
- Resposta AjC: imprecisions i falsedats

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (4)

SINDIC: incompliment deure AjC informar, transparencia i no deixar caducar expedients

- CV reclama AjC estat expedient
- Reunió amb regidors i tècnics
- No resposta

24/09/20

8/10/20

17/1/2020

•12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} cad)

25/11/20

1/2/21

13/2/21

16/2/21

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (4)

SINDIC: incompliment deure AjC informar, transparencia i no deixar caducar expedients

- CV reclama AjC estat expedient
- Reunió amb regidors i tècnics
- No respecta

24/09/20

8/10/20

25/11/20

1/2/21

13/2/21

16/2/21

17/1/2020

- 12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} cad)
- 29/01/21 Decret Caducitat (73 dies retard)**

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (4)

SINDIC: incompliment deure AjC informar, transparencia i no deixar caducar expedients

- CV reclama AjC estat expedient
- Reunió amb regidors i tècnics
- No resposta

24/09/20

8/10/20

17/1/2020

• 12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} cad)

• **29/01/21 Decret Caducitat (73d. retard)**

25/11/20

2/02/2021

- Nou expedient
- **9/09/2021 Caduca l'expedient (2^{ona} cad)**

1/2/21

13/2/21

16/2/21

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (5)

SINDIC: incompliment deure AjC informar, transparència i no deixar caducar expedients

SINDIC: AjC respon amb imprecisions i falsetats

- CV reclama AjC estat expedient
- Reunió amb regidors i tècnics
- No resposta

24/09/20

8/10/20

17/1/2020

- 12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} cad)
- 29/01/21 Decret Caducitat (73d. retard)

25/11/20

2/02/2021

- Nou expedient
- 9/09/2021 Caduca l'expedient (2^{ona} cad)

1/2/21

13/2/21

16/2/21

10/11/22

24/02/20

22

- Nou expedient (el 3er) i ordre restauració (1.5 m de rasant)

30/1/22

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (6)

El Síndic 24-11-2021

El passat 16 de febrer de 2021 vaig finalitzar la meua intervenció en aquest assumpte atès que, segons m'havíeu informat tot i que havia caducat l'expedient de protecció de la legalitat urbanística número 644/2020, el 21 de febrer de 2021 havíeu incoat un de nou. Tanmateix, l'interessat s'ha tornat a adreçar a la nostra Institució per comunicar-nos que aquest nou expedient també s'ha deixat caducar, segons Decret d'Alcaldia de 9 de setembre de 2021 i l'Ajuntament no ha fet cap més actuació des de llavors.

Pàgina de web
Núm. 549120201
Data: 24/11/2021 15:42:08



0-1015/2021

Il·lm. Sr. Isidre Pineda Mancusi
Alcalde
Ajuntament de Caldes de Montbui
Pl. Font del Lleó, 11
08140 Caldes de Montbui

1. Si existeixen indicis de vulneració de la legalitat urbanística, i encara no ha prescrit l'acció de l'Ajuntament per ordenar la seva restauració, **inicieu un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística.**
2. **Tramiteu aquest nou expedient d'acord amb el principi de celeritat i impulseu d'ofici tots els seus tràmits.**
3. En el cas que no existeixin indicis, una vegada fetes les actuacions prèvies per comprovar els fets, arxiveu les denúncies i notifiqueu en temps i forma la resolució als denunciants per tal que puguin exercir l'acció pública davant de la jurisdicció contenciosa administrativa.
4. Comuniqueu els vostres actes i resolucions al senyor [redacted] com a part interessada en el procediment.

Espero que em comuniquen les actuacions que els serveis municipals hagin dut a terme per complir aquestes recomanacions.

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (7)

<i>Document</i>	<i>Expedient</i>	<i>Data</i>	<i>Segell</i>
123724/2021	7434/2020	23-12-2021	
<i>Àrea</i> Secretaria d'Alcaldia			
<i>Codi de verificació</i>  1F2T0S0I550S0E2G18UA			Ajuntament de Caldes de Montbui Registre General SORTIDA Data 23-12-21 09:53:46 Codi S/9851/2021
<i>Assumpte</i> V7exp: Q-10715/2020.			<i>Interessat/da</i> SINDIC DE GREUGES VIA PASSEIG DE LLUÍS COMPANYYS 7 08003-BARCELONA BARCELONA

← 23-12-2021

En relació amb el vostre escrit de data 24 de novembre de 2021, referent a la queixa presentada per xxxxxxxxxxxx us informo el següent:

1. L'Ajuntament de Caldes de Montbui ha incoat un nou expedient de protecció de la legalitat urbanística que actualment està en tramitació (expedient número 6208/2021).
2. Els expedients que s'han incoat fins ara i caducat anteriorment a aquest han servit per retomar la finca a l'estat del sòl agrícola, com es dedueix a la imatge que adjuntem.

Prova enviada per l'Alcalde Pineda al Síndic, demostrant (!) el restabliment de les terres a l'activitat agrícola.



Realitat



Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (9)

Denúncia a Oficina Antifrau de Catalunya (OAF) a través ADENC

13/12/21 24/1/21

7/02/2021

- Nou expedient
- 9/09/2021
Caduca l'expedient (2^{ona} cad)

17/1/2020

- 12/11/2020 Caduca l'expedient (1^{era} Cad)
- 29/01/21 Decret Caducitat (73d. retard)

Carerac Verd

18

S-0131/2022
01/02/2022 15:01

A Oficina Antifrau
de Catalunya

Oficina Antifrau
de Catalunya



recursos públics. El que sí s'ha pogut constatar és un incompliment per part de l'Ajuntament de Caldes de Montbui de la seva obligació de resoldre en temps i forma els expedients administratius de disciplina urbanística incoats a les empreses GDP RECYCLING PROCESS, SL, STURLESE I BUIXÓ, SL i RÈCAM LÀSER, SL pels moviments de terres fets a la parcel·la 76 del polígon 7. Per tant, es considera adient instar a l'Ajuntament de Caldes de Montbui que incoï immediatament, si no s'ha fet ja, un tercer expedient de protecció urbanística en relació amb aquests fets i, que sense excuses ni dilacions, resolgui conforme a dret els fets denunciats, informant a aquesta Oficina sobre les actuacions dutes a terme.

No obstant, si disposéssiu d'altres o de noves informacions, dades o documents relatius als fets denunciats o a d'altres que puguin justificar l'actuació d'aquesta Oficina us invitem a comunicar-nos els, quedant, a aquests efectes, a la vostra disposició.

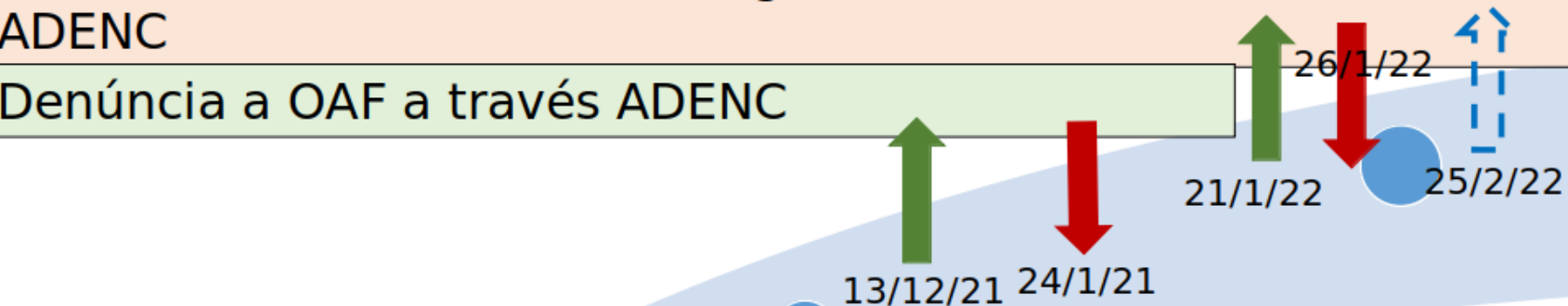
Carerac Verd

19

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (11)

Denúncia a Servei Protecció Legalitat Urbanística (SPLU), a través ADENC

Denúncia a OAF a través ADENC



7/02/2021

- Nou expedient
- 9/09/2021
Caduca
l'expedient (2^{ona}
cad)

17/1/2020

•12/11/2020 Caduca
l'expedient (1^{era} Cad)

•29/01/21 Decret
Caducitat (73d. retard)

Carerac Verd

20

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (12)

SPLU



Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori

SCD/O0905/2022 / 077027 / B/3970627

Data: 26 de gener de 2022
RN: 2022 / 077027 / B/

...
còpia de la **denúncia en la que s'exposen fets que podrien constituir una infracció urbanística.**

documentació annexa i a l'encapçalament d'aquest escrit i ens aporteu una relació dels antecedents i de les actuacions que hi hagi a la Corporació Municipal (licències municipals d'obres, informes tècnics i informes d'inspecció sobre el desenvolupament de l'obra autoritzada), així com dels possibles procediments de protecció de la legalitat urbanística incoats. També us demanem que ens comuniqueu el nom i l'adreça de notificació dels promotors, dels contractistes, dels facultatius directors de les obres i les dades registrals i cadastrals de les finques afectades per les actuacions de referència.

en compliment de l'article 106 del Decret 64/2014, de 13 de maig, **us recordem que si en el termini de vint dies** des de la notificació del present ofici, aquest Servei no té coneixement que s'estigui tramitant el corresponent procediment municipal de protecció de la legalitat urbanística, res obstarà que, si s'escau, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori pugui exercir la potestat de protecció de la legalitat urbanística, en els supòsits que ens trobem davant de presumptes infraccions greus o molt greus.

Carerac Verd

21

Expedients a : GDP Recycling + Sturlesse + Recam Laser (13)

Denúncia a Servei Protecció Legalitat Urbanística (SPLU), a través ADENC

Denúncia a OAF a través ADENC

17/1/2020

- 12/11/2020 Caduca l'expedient (1er. Cad)
- 29/01/21 Decret Caducitat (73d. retard)

7/02/2021

- Nou expedient
- 9/09/2021 Caduca l'expedient (Zona cad.)

13/12/21

24/1/21

21/1/22

24/02/2022

- Nou expedient i ordre restauració (1.5 m de rasant)

26/1/22

25/2/22

22/03/2022

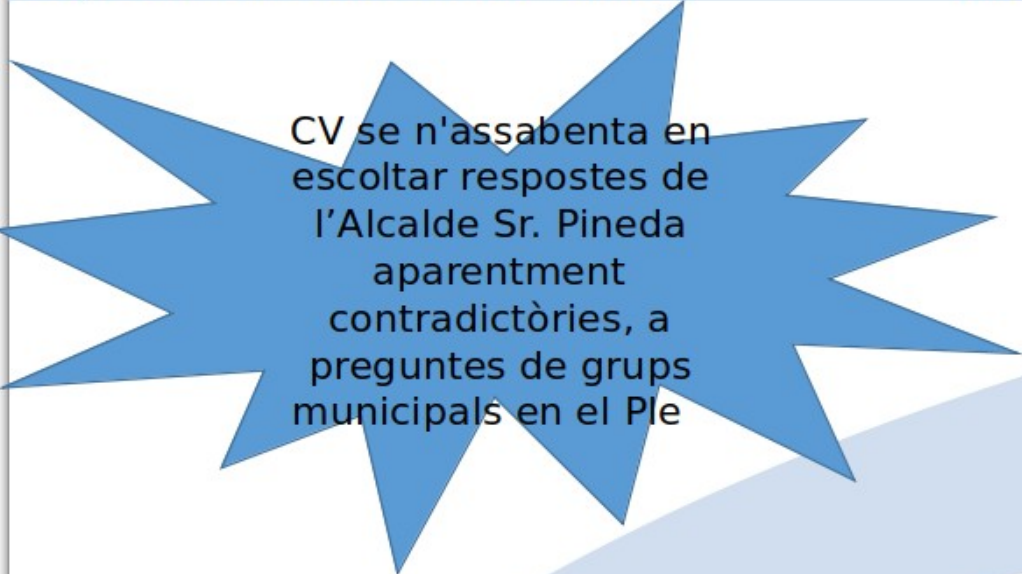
- Es desconeix estat de l'expedient, sancions, etc

Carerac Verd

22

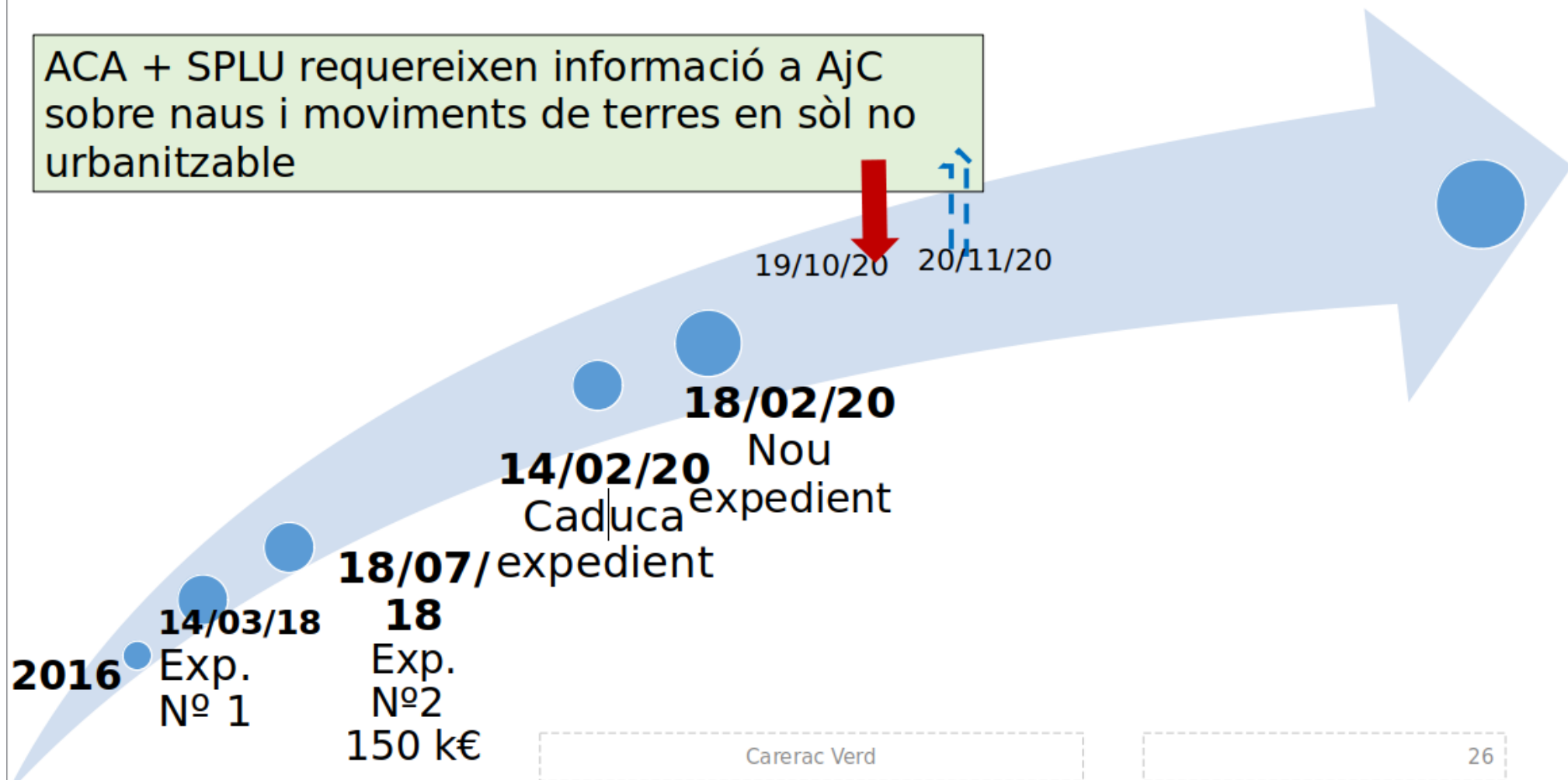
EXPEDIENT RECAM LÀSER





CV se n'assabenta en escoltar respostes de l'Alcalde Sr. Pineda aparentment contradictòries, a preguntes de grups municipals en el Ple

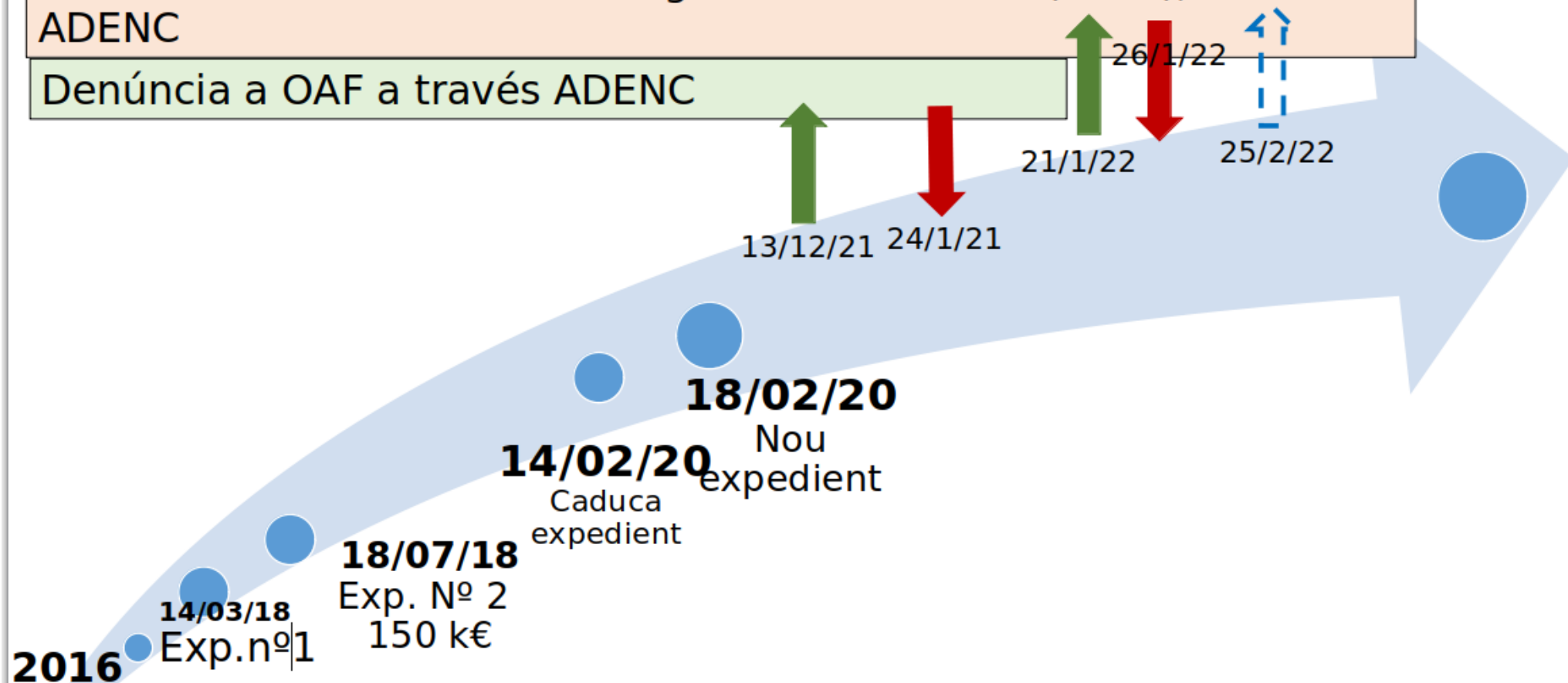
ACA + SPLU requereixen informació a AjC sobre naus i moviments de terres en sòl no urbanitzable



Expedients a: Recam Laser (3)

Denúncia a Servei Protecció Legalitat Urbanística (SPLU), a través ADENC

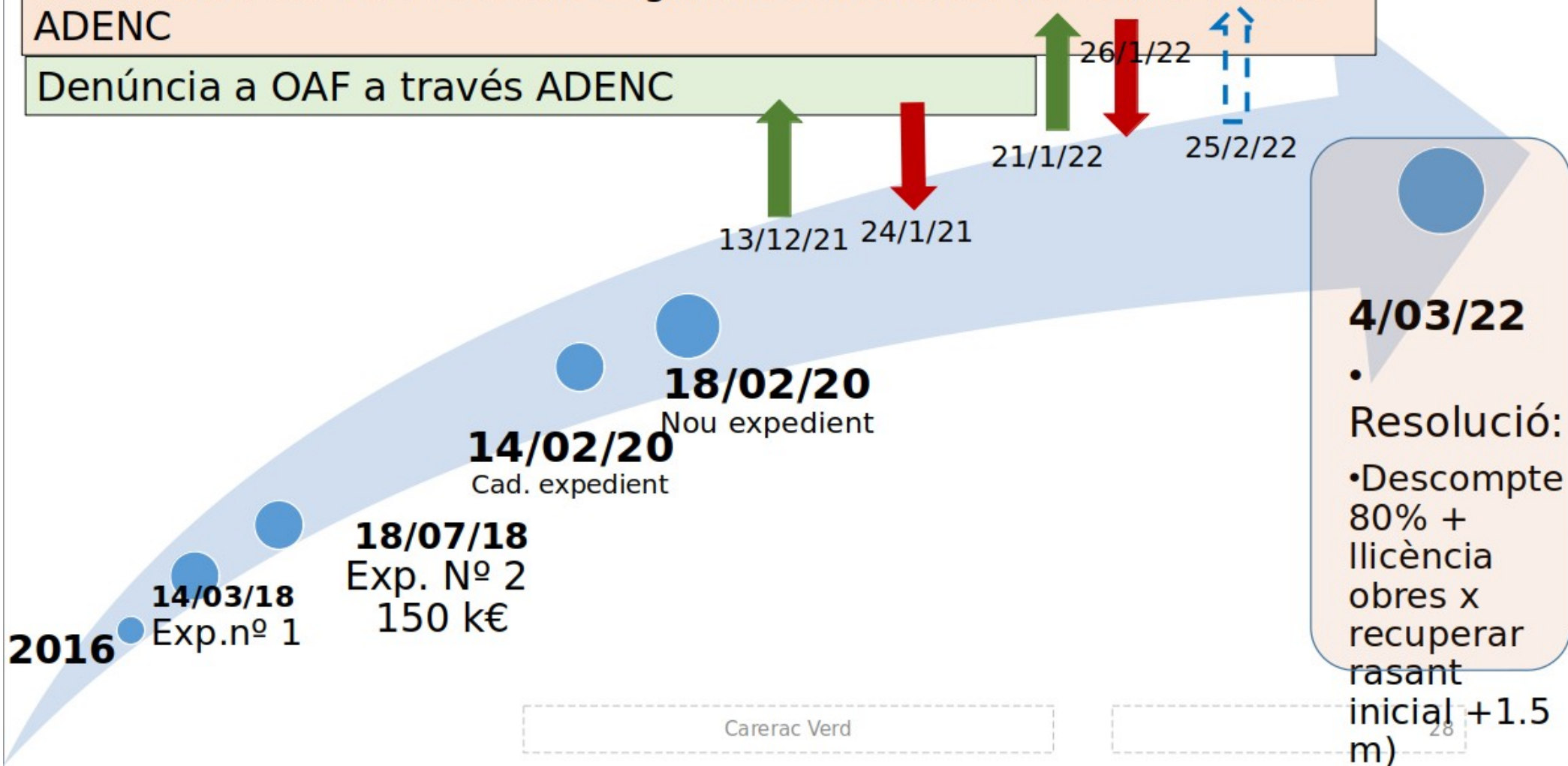
Denúncia a OAF a través ADENC



Expedients a: Recam Laser (4)

Denúncia a Servei Protecció Legalitat Urbanística (SPLU), a través ADENC

Denúncia a OAF a través ADENC



Antecedents: Sòl no urbanitzable a tocar P.I. La Borda



Antecedents: Sòl no urbanitzable a tocar P.I. La Borda

20-04-2010

Supressió de la reserva del 4t cinturó. El sòl segueix sent:

**no
urbanitzable**

27/11/2014

L'ajuntament aprova una modificació del POUM amb sol·licitud de canvi de qualificació a: **sòl industrial**

10/12/2015

Sturlesse Buixó (Recam Laser) compra part dels terrenys

04/10/2016

La Generalitat desestima definitivament la sol·licitud de l'Aj. de Caldes. El sòl ha de ser: **no urbanitzable**

Possible delictic urbanístic

- **S'han fet construccions en Sòl no urbanitzable**
- Identificació de l'expedient
- Relatiu a POL 7 PAR 124 i possible camí de domini públic. Instal·lació d'una carpa magatzem, pavimentació superfície davant de la carpa, tanca perimetral, pals de fusta per a l'enllumenat de la zona i col·locació d'una porta metàl·lica 4a. Incoació
- **Article 319.2 del Codi Penal**

*Se impondrá la pena de prisión de uno a tres años, multa de doce a veinticuatro meses, salvo que el beneficio obtenido por el delito fuese superior a la cantidad resultante en cuyo caso la multa será del tanto al triplo del montante de dicho beneficio, e inhabilitación especial para profesión u oficio por tiempo de uno a cuatro años, a los **promotores, constructores o técnicos directores** que lleven a cabo **obras de urbanización, construcción o edificación no autorizables en el suelo no urbanizable.***

Possible delict de prevaricació

•El 4 de març de 2022 s'ha dictat el Decret 354/2022, arbitrari sabent que conté una falsedat

- Primer.** Estimar parcialment les al·legacions presentades pel senyor, en representació de Recam Làser, SL, en data 20 de setembre de 2021 contra part del Decret 1124/2021, de 2 d'agost en el sentit de **donar per complertes les obres requerides i fixar en el 80% la reducció de la sanció.**

(Decret 1124/2021 de 2/8/2021 Quart. Atorgar a RECAM LASER, SL un termini de UN MES perquè, de conformitat amb el que estableix l'article 205 del TRLU, restauri la realitat física alterada com a conseqüència de les obres objecte d'aquest expedient amb l'avertiment que si no es dona compliment al que s'ha ordenat en el termini atorgat s'imposaran multes coercitives fins al seu compliment.)

- Segon.** Requerir a Recam Làser, SL perquè en el termini màxim de dos mesos sol·liciti la **llicència d'obres per legalitzar els moviments de terres realitzats, que han de tenir per finalitat la millora de finca agrícola, i que en cap cas podran superar els 1,5 metres sobre** la rasant preexistent . S'haurà d'acreditar que no es superen el 1,5 metres sobre el rasant preexistent amb plànols topogràfics en els quals es descrigui el terreny original i el terreny definitiu

Obligació de l'Alcalde de denunciar

- **Article 262 de la Llei d'enjudiciament criminal**

“Los que por razón de sus cargos, profesiones u oficios tuvieren noticia de algún delito público, estarán obligados a denunciarlo inmediatamente al Ministerio fiscal, al Tribunal competente, al Juez de instrucción y, en su defecto, al municipal o al funcionario de policía más próximo al sitio si se tratare de un delito flagrante”

Un resum

- **Hi ha hagut un presumpte delictes urbanístic a la zona propera al P.I. de la Borda.**
- CV va iniciar una de les denúncies a l'AjC.
- CV va també denunciar alguns dels fets al Síndic i va propiciar les denúncies al SPLU i a l'OAF.

Intervencions de l'alcalde Sr. I. Pineda i el Sr. J. Martín en ple municipal i medis de comunicació generant confusions, desvetllant l'existència dels 2 expedients i amb falsedats argumentals.

- Cap de les finques està restaurada com a ús agrícola ni estan a les rasants inicials. Han desaparegut camins públics.
- **L'expedient GDP+Sturlesse+Recal Laser NO està tancat ni cobrada cap sanció. No està arxivat.**
- **L'expedient darrer a Recam Làser pot ser un frau de llei:**
 - Primer afirma que la infracció s'ha resolt i aplica un descompte del 80%.
 - En una segona part reconeix que les terres no estan a la rasant pertinent i demana que l'empresa sol·liciti un permís d'obres per a restaurar
- **L'expedient darrer a Recam Làser podria implicar:**
 - Prevaricació
 - Falsedat documental
 - Malversació de cabals públics