

ILTRE. SR.

Caldes de Montbui, amb domicili al C.
núm. , i amb D.N.I. núm.

, major d'edat, veí de

E X P O S A :

Que s'ha assabentat que el Ple de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, en sessió de 31 de març propassat, aprovà inicialment el Pla Especial, i la pertinent modificació del Pla General, per a la construcció d'un camp de golf en aquest terme municipal, i atès que l'esmentat Pla es troba en aquesta data en període d'informació pública, formula seguidament les següents

A L . L E G A C I O N S

PRIMERA: En l'elaboració i tramitació del Pla Especial del sector del camp de golf s'ha incomplert allò que prescriu l'art. 4.2 del text refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, perquè no s'ha garantit la participació dels veïns de Caldes de Montbui.

En el mateix sentit, tampoc s'ha utilitzat la via que preveu l'art. 116. del Reglament de Planejament, atès que no ha estat tramitat un avanç del planejament, durant l'exposició pública del qual s'haguessin pogut assolir els objectius democràtics de participació veïnal en una decisió de capital importància per a Caldes de Montbui, com la que suposa la de permetre la ubicació d'un camp de golf en aquest terme municipal.

Estima el sotasignat que és imprescindible, que abans de que es prenguin noves decisions o acords al respecte, s'obri un debat ciutadà on es puguin valorar i clarificar suficientment tots els elements que incideixen en una instal·lació com la que ens ocupa.

SEGONA: La creació de trenta Ha. de gespa impliquen un gran moviment de terra, la possible modificació dels acuífers colindants i la destrucció total del seu habitat, creant un altre completament diferent amb conseqüències poc estudiades.

La gespa no és un conreu mediterrani per lo qual el seu manteniment implica un gran cost d'energia en forma d'adobs, pesticides i maquinària amb la contaminació ambiental que això comporta.

La recuperació de les 10 Ha. de bosc que es destrueixen no està especificada com i quan es realitzarà, sobre tot tenin en compta el volum de la biomassa i no el nombre d'arbres.

TERCERA: Relacionat intrinsecament amb l'al·legació anterior hi ha el problema de l'aigua necessària per al funcionament del camp de golf.

Deixant de banda la conveniència de la instal·lació per tots els altres motius que s'exposen en aquest escrit, es pot qualificar, si més no, de greu irresponsabilitat política, qualsevol decisió de l'Ajuntament dirigida a la implantació del camp de golf, sense que estiguin totalment assegurats tots els elements que incideixen en el problema de l'aigua: Finançament d'altres organismes, permisos per a la construcció de la nova presa, concessió dels cabals necessaris, compromís de construir la presa en un termini concret, manca de dades hidrològiques fiables i actualitzades, quantificació dels volums d'aigua emmagatzemats i l'obligatorietat de utilitzar-los quan així ho decideixi l'Ajuntament, etc. Cal recordar que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, que és l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva del Pla Especial, en el seu informe de 19/10/88, condiona l'aprovació definitiva a la solució prèvia de la problemàtica, que l'obtenció de l'aigua necessària comporta.

Especial atenció caldria donar a l'obtenció de la concessió dels cabals necessaris, sobretot si es considera que l'organisme competent en la conca ha de vetllar pels interessos de tots els municipis, en algú dels quals altres organismes de la Generalitat de Catalunya hi tenen importants interessos urbanístics que poden condicionar la concessió que esmentem.

QUARTA: Malgrat que l'estudi d'impacte ambiental és, si més no, extens, la part que es titula "valoració socio-econòmica" és indefensible, tant per la seva brevetat, com per la seva manca de fonamentació i per les seves afirmacions gratuïtes.

Després d'afirmar que es crearien un mínim de trenta llocs de treball, sense especificar-ne la seva categoria laboral ni aclarir que evidentment els candidats o candidates a cobrir-los no tenen perquè ser necessàriament calderins, esmenta com a benefici de l'actuació l'economia induïda que aquesta suposarà, sense aclarir si això afectarà beneficiosament els grans propietaris o els simples treballadors, si el comerç o els especuladors, etc.

Reconeix aquesta valoració socio-econòmica l'augment de l'especulació del sòl als voltants del camp de golf, i gratuïtament afirma que aquesta no arribaria al poble, cosa que evidentment l'Ajuntament no té mecanismes per controlar.

Conclou l'esmentada valoració tot explicant en què es poden utilitzar els beneficis obtinguts, que la pròpia valoració no explica quins són, i no distingeix entre beneficis privats o públics, en el supòsit que aquests darrers existeixin.

CINQUENA: No creu el sotasignat que el conveni signat entre l'empresa promotora del camp de golf i l'Ajuntament suposi cap mena de benefici per al municipi de Caldes de Montbui, ans el contrari, estima que l'actuació de la Corporació municipal, signant i aprovant el conveni, és lesiva per als interessos municipals en els següents aspectes:

- No hi ha cap aportació econòmica a fons perdut per part de l'empresa promotora del camp de golf. El capital que aquesta aportaria per a la construcció d'una nova presa, el recuperaria íntegrament mitjançant la gratuïtat en el consum de l'aigua. El finançament de les obres aniria íntegrament a càrrec de l'Ajuntament, a menys que s'obtingués alguna subvenció; però cal tenir en compte que aquesta es pot gestionar i obtenir al marge de l'operació del camp de golf.

- L'execució del conveni, tal com està plantejat, no garanteix la legítima prioritat en l'abastament d'aigua a la població davant d'una instal·lació minoritària, elitista i lucrativa.

- L'Ajuntament s'obliga a obtenir els drets de pas d'una canonada de portada d'aigües des de la presa del Remei fins el camp de golf, a realitzar les expropiacions necessàries per a l'accés i a fer l'encàrrec de l'estudi d'impacte tot en benefici d'una actuació de la iniciativa privada.

- Perjudicials per a Caldes de Montbui també són els compromisos de subministrament d'aigua potable a la Urbanització Bigues Caldes fora del terme municipal i el de realitzar estudis a càrrec de l'Ajuntament per a l'aprofitament d'aigües termals en el projectat camp de golf.

- Poc seriós és el pacte 12è del conveni, on l'empresa promotora es compromet solament a "ajudar a gestionar" a l'Ajuntament l'obtenció de crèdits a baix interès.

- Il·legal és el pacte 14è, de compensació de taxes i impostos municipals, cosa que està explícitament prohibida per la legislació de règim local.

- Incorreix igualment en il·legalitat el pacte 15è, perquè les obres que es plantegen només podrien ésser autoritzades en el moment que el Pla Especial assoleixi, si així ho fa, la seva aprovació definitiva.

Es per tot això, que

DEMANA:

Que per tot el que ha exposat en el present escrit i en defensa dels interessos generals del municipi de Caldes de Montbui:

1.- Que s'ampliï el termini d'informació pública en que es troba el Pla Especial del camp de golf, i la consegüent modificació del Pla General, tot obrint un període en que es faciliti a les institucions i particulars de Caldes de Montbui una informació completa i prou contrastada de tota l'actuació, cosa que fins ara no s'ha produït.

2.- Que en cap moment l'Ajuntament prengui més decisions o adopti més acords, inclosa l'aprovació provisional del Pla Especial i de la modificació del Pla General, dirigits a possibilitar la implantació d'un camp de golf en aquest terme municipal, fins que no es disposi de totes les dades tècniques, autoritzacions, concessions, etc. que serveixin per valorar, en tots els seus vessants, la conveniència d'aquella implantació.

3.- Que, si s'escau, siguin aturades immediatament totes les obres que es poguessin estar executant en els terrenys afectats, perquè no disposen de cap instrument de planejament urbanístic que les legítimi.

4.- Que en el supòsit que si finalment, i perquè s'hagi demostrat que això és beneficiós per al conjunt de la població de Caldes de Montbui, és aprovat el Pla Especial del camp de golf:

- Sigui negociat, entre l'Ajuntament i l'empresa promotora, un nou conveni no lesiu per als interessos municipals.
- Quedi garantida la prioritat absoluta de l'abastament d'aigua a la població.

Caldes de Montbui, 17 de Maig de 1.989.

ILTRE. SR. ALCALDE-PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MONTBUI.