

## I - PER QUÈ S'HA D'ATURAR

### LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING DE LES HORTES DE BAIX

Aquest pretén ser un document de treball que recull els dubtes fonamentats, interrogants no respostos i motius fefaents que fan inadequat el continuar amb el projecte, i per els quals la Plataforma Salvem les Hortes demana una moratòria fins que s'hagin resolt.

Els dubtes fonamentats, interrogants no respostos i motius fefaents els englobarem sota l'epígraf **d'arguments**, que tractarem de manera diferent segons el cas, segons l'esquema que segueix:

- 1) de tipus IMPACTE a les Hortes de Baix
  - a) Visual
    - i) paret de les hortes
    - ii) visió des del Raval Canyelles
  - b) Històric
  - c) Social
  - d) Ambiental
    - i) desaparició d'horta
    - ii) ombra
- 2) de NECESSITAT - MOBILITAT
  - a) Estudi de 2005; pla de 2008 i pla de mobilitat 2016
  - b) Justificació de l'emplaçament
  - c) Horitzó 2025
  - d) Model d'accés al centre
  - e) Circulació d'entrada - sortida
- 3) ECONÒMICS
  - a) Justificació del projecte
  - b) Nombre de places
  - c) Eliminació de zones blaves i blanques
  - d) Greuge al comerç del centre
  - e) Subvenció del 50% - Llei de Barris
    - i) Subvenció - motiu
    - ii) Desviacions
  - f) Altres emplaçaments que entren a la Llei de Barris
  - g) Viabilitat econòmica
- 4) LEGALS i del PROJECTE
  - a) Disseny
  - b) Usos del sòl
- 5) de MÈTODE
  - a) Secretisme
  - b) Manca de participació ciutadana

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

### 1. Arguments de tipus IMPACTE a les Hortes de Baix

La construcció d'un pàrking allà on és prevista comportarà una sèrie d'impactes a les Hortes de Baix. Per entendre aquests impactes cal mirar-s'ho des de les Hortes, i no des de la panoràmica que pot veure un turista o un visitant des del balcó de l'església o des del Raval Canyelles, que també.

#### a) Impacte visual

i) El pàrking suposarà aixecar una paret d'11m d'alçada. Aquesta paret està prevista de gabions (pedra empaquetada en filat), però és un canvi substancial respecte les terrasses que hi ha ara.

ii) Per altra banda, tal i com està previst el pas pel Raval Canyelles, des d'aquest es perd tota la panoràmica de les Hortes.

#### b) Impacte històric

Se segueix canviant, amb aquest projecte, la configuració històrica d'aquest paratge, i d'una manera agressiva (sense relació amb el que era), tal i com ja es va començar a fer amb els banys del safareig<sup>1</sup>.

#### c) Impacte social

De moments, ja hi ha quatre hortolans desnonats. Aquests estaven a precari i s'avenen al que se'ls obliga, però és evident que se'ls perjudica la seva ocupació habitual i ningú s'ha preocupat del que faran en perdre els horts. Majoritàriament es tracta de pensionistes, i bé estaria que algú es preocupi d'ells abans que esdevinguin un problema social.

#### d) Impacte Ambiental

i) La construcció del pàrking comporta la desaparició de 943 m<sup>2</sup> d'horta<sup>2</sup>. La solució del projecte consistent en fer horts urbans al sostre del pàrking és ridícula i mostra d'incompetència. Els jardins al sostre

- són molt cars
- requereixen un manteniment important<sup>3</sup>
- si és hort, necessita una tanca<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Els banys del safareig, pintats de blanc i blau, són una veritable agressió estètica a l'horitzó visual de les hortes. No solament trenquen l'estètica actual, sinó la històrica, que es podia respirar fins que es va fer aquesta construcció; més ben dit: fins que es va pintar, perquè la construcció en sí, al ser petita, no agredia el paisatge com ho farà el gran pàrking.

<sup>2</sup> El sòl cultivable és fruit de molts segles de treball geològic i humà. És una riquesa que no s'ha de destruir per posar-hi ciment.

<sup>3</sup> Amb tots els anys de govern, si alguna cosa ha demostrat l'equip de govern és que no és capaç de mantenir els jardins. Un any abans de les eleccions, els parcs públics s'han anat deteriorant fins un estat que fa pena. Llavors els reconstrueixen per fer-se la foto, i passades les eleccions els tornen a abandonar. Si no son capaços de mantenir, que ens volen enganyar amb horts decoratius al sostre?

<sup>4</sup> un hort al costat d'una via pública exigeix una tanca prou alta o una vigilància constant per evitar furts i destrosses. La tanca prou alta enlletgeix el conjunt; la vigilància constant és molt cara i no està justificada pel

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

- no hi ha hortolà<sup>5</sup>

Resumint, tot fa suposar que acabarem amb uns jardins de passeig, i amb la desaparició de superfície d'horta. O amb uns jardins *kitsch* d'estètica hortolana.

ii) El mur del pàrking generarà entre una i dues hores més d'ombra a una franja d'uns 10 m al seu peu. Això pot generar una zona erma i bruta, que s'utilitzi com a abocador incontrolat<sup>6</sup>.

### **2. Arguments de NECESSITAT - MOBILITAT**

Lícitament ens preguntem si la mobilitat de les persones i les mercaderies necessiten aquest pàrking. També si el propi pàrking no generarà més problemes de mobilitat que els que teòricament soluciona.

#### **a) Estudi de 2005; pla de 2008, pla de mobilitat 2016**

Hem sentit a parlar d'un pla de mobilitat de 2008, i d'un estudi encarregat per l'Ajuntament a la Diputació de 2005 aproximadament. Algun d'aquests, o tots dos, dictaminarien que no és necessari un pàrking a Caldes.

Ens estranya que no s'hagi fet un nou pla de mobilitat, davant un projecte de l'envergadura d'aquest. En qualsevol cas, si s'ha fet, el demanem, així com els possibles estudis precedents sobre el mateix tema<sup>7</sup>.

#### **b) Justificació de l'emplaçament**

També cal saber com s'ha arribat a la conclusió de que les hortes són l'únic emplaçament possible. Com s'han estudiat i descartat els altres llocs, tant els factibles d'entrar a la Llei de Barris com els que no ho són.

---

valor del que hom roba (probablement, la tanca, tampoc) però sí per la desfeta estètica que representen les previsible bretolades.

<sup>5</sup> El regidor Sr. Mauri va dir en una entrevista a Ràdio Caldes que es donarien els horts a les escoles. Segons hem pogut consultar, les escoles no poden assumir uns horts a un km de distància..

<sup>6</sup> Això implica que aquella franja té una productivitat inferior. Si els hortolans afectats s'hi conformen, res; si no, intentaran canviar la parcel·la per una de ben insolada i es generarà un ermot que de seguida degenera en un abocador incontrolat. Si dintre els plans turístics del l'Ajuntament hi entra tenir un abocador sota i al voltant del passeig de la riera, cap problema, però si ho volen tenir net i curiós, hauran de posar-hi solució. L'experiència no parla a favor de l'Ajuntament en aquest sentit: els terrenys de propietat municipal al voltant del bassa de reg són zona de "botellot" i, en deixar créixer la malesa, es converteixen en abocadors incontrolats de vidres, ampolles, llaunes i bosses de patates.

<sup>7</sup> [Ple de 31 de març de 2016] **Pregunta 1a.** Quin és el Pla de Mobilitat municipal que demostra la conveniència d'aquest aparcament ?

**Contesta.** En representació de l'Equip de Govern, va respondre el Regidor V. Personat. Va començar afirmant que "un pla de mobilitat no te res a veure amb un aparcament". I va afegir que un aparcament sols serveix per "endreçar els cotxes" i que aquest era l'objectiu actual del projecte. Va seguir dient però, que hi havia un pla de Mobilitat fet fa uns deus anys que deia que convenia un aparcament (*no va dir on es recomanava localitzar-lo*) de 500 places (*sense precisar*).

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

### c) **Horitzó 2025**

Tampoc hi ha una definició clara del futur de Caldes. Com que un projecte d'aquesta envergadura hipoteca seriosament aquest futur, pensem que aquesta definició hagués hagut de ser prèvia al projecte de pàrking<sup>8</sup>.

### d) **Model d'accés al centre**

Dintre de la definició de futur hi hauria també com es vol que la gent, habitant i forastera, accedeixi al centre de Caldes<sup>9</sup>.

### e) **Circulació d'entrada - sortida**

Observem que l'entrada i sortida del proposat aparcament es duen a terme mitjançant una circulació creuada, que pot generar col·lapses<sup>10</sup>. Una dada a corregir.

## 3. **Arguments ECONÒMICS**

Hi ha els arguments que tenen relació amb els diners, especialment importants donat l'elevat valor del pàrking: 3,000.000 d'€, que han de sortir d'alguna manera de les butxaques dels ciutadans.

### a) **Justificació del projecte**

De lògica, un organisme competent i d'alt nivell professional, ha de tenir un estudi que justifiqui la inversió de 3,000.000 d'€. Demanem que aquest estudi es faci públic. Si aquest estudi no existís, cosa que posaria en dubte tot el projecte, demanem que es faci.

### b) **Nombre de places**

Important pel que fa a la necessitat però, sobretot, a l'amortització, es xifra en 147 de 2,20 m d'amplada. Les places públiques i algunes de privades tenen una amplada de 2,50 m<sup>11</sup> i les privades de 2,40 m<sup>12</sup>. Suposant l'espai petit però realista, hi hauria  $2,20 \cdot 147 / 2,40 = 134$  places. Cas contrari només podran

<sup>8</sup> Hi ha un grup de treball que es va reunint i va dient algunes vaguetats sobre un futur de vila turística. Donat que una vila turística és una vila de progrés per segons quins negocis, i una vila cara i incòmoda per a la majoria dels veïns, i donat que aquestes deficiències es poden corregir si hi ha voluntat política, aprofitem l'avinencesa per demanar un pla de desenvolupament en aquest sentit.

<sup>9</sup> a peu, en bicicleta, en transport públic, en vehicle privat...

<sup>10</sup> Vol dir que els vehicles que surten del pàrking, per Marquès i Font i Boet es creuen amb els que entren, per Sentmenat. Això podria provocar, en teoria, que un embús a l'entrada o dins del pàrking col·lapsés la circulació a la sortida, i que aquest no es pogués solucionar més que invertint la circulació per Font i Boet i Asensi Vega, amb la complicació que comporta. Es millor per a la mobilitat que l'entrada i la sortida no es creuin, sinó que se separin.

<sup>11</sup> C. Pi i Margall, semibateria, Zona Comercial El Tint. Mercadona bateria; les places tenen una amplada de 2 m però hi ha un espai marcat de 50 cm entre plaça i plaça.

<sup>12</sup> Caprabo, bateria. Aldi de Castellar.

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRQUING A LES HORTES DE BAIX

utilitzar-lo els cotxes petits, o quedaran places inutilitzades pels cotxes més grans que no hi cabran.

### **c) Eliminació de zones blaves i blanques**

Hem sentit a dir que per tal que sigui viable el projecte, és a dir que els conductors necessitin un pàrking, cal fer desaparèixer els aparcaments blaus i blancs del centre<sup>13</sup>. Si és així, ens sembla una manera de forçar aquesta necessitat que en principi no existia.

Demanem que es confirmi aquesta premissa, o bé es rebati amb un compromís ferm de mantenir els aparcaments existents<sup>14</sup>.

### **d) Greuge al comerç del centre**

Aquest argument és conseqüència de la eliminació de zones blaves i blanques. D'aquesta manera els compradors que vagin a comprar a les grans superfícies i zones comercials tindran aparcament gratuït, i els que vulguin anar a la Zona Centre, hauran de pagar per aparcar. També hauran d'aparcar més lluny del comerç.

Demanem resposta de si hi ha prevista solució a aquest greuge comparatiu, i que aquesta resposta sigui en forma d'acord amb l'organització dels botiguers.

### **e) Subvenció del 50% - Llei de Barris**

i) S'informa de que aquest projecte gaudeix d'un 50% de subvenció mercès a la Llei de Barris<sup>15</sup>.

L'equip de govern presenta la subvenció com l'argument fonamental de fer el pàrking en aquest lloc. Pensem que un edifici és per tota la vida, i la subvenció és una cosa de bona gestió, que cal buscar i aprofitar quan ja s'ha determinat que l'equipament és necessari i on ha d'anar ubicat. Mai un projecte tan agressiu ha de ser decidit i ubicat en funció d'una subvenció.

ii) En un projecte d'aquesta envergadura és normal que hi hagi desviacions importants<sup>16</sup>. Voldríem saber si la subvenció augmenta proporcionalment amb la desviació o es ceneix al pressupost.

---

<sup>13</sup> De fet ja veiem com es fan desaparèixer les places d'aparcament del C. Font i Boet amb l'excusa d'una remodelació que part dels veïns no volen.

<sup>14</sup>[PM 31/03/16] **Pregunta 3a.** Es modificarà la política de ús de les zones blaves que avui són gratuïtes?  
**Contesta.** No se sap. A molts llocs les zones blaves són de pagament. I va afegir que "no cal espantar a la població".

<sup>15</sup> Els 3.000.000 d'€ es quedarien, doncs en un milió i mig a càrrec dels calderins (i un altre milió i mig a repartir entre tots els catalans). En total, ens tocarien uns 200€ per calderí (sense subvenció) o la meitat amb subvenció. Hem dividit la inversió pel cens, per la qual cosa s'entén que paguen nens, jubilats, aturats, etc. Una família de 4 membres pagaria 800€ sense subvenció i la meitat amb subvenció.

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

### f) Altres emplaçaments que entren a la Llei de Barris

A més, si la Llei de barris afecta entre el C. Montserrat i el Passeig del Remei, hi ha d'altres emplaçaments que han de ser tinguts en compte:

- La Plaça de Catalunya
- El Pàrking provisional del Tanatori
- El Pàrking del Sindicat i la Plaça de l'Església
- El Pàrking provisional del C. Escoles Pies

si és que realment es necessita el pàrking.

### g) Viabilitat econòmica

No sabem de l'existència de cap estudi de viabilitat econòmico- financera. Financera de com es pagarà<sup>17</sup>, i econòmica de com i quan es recuperaran els diners<sup>18</sup>. Si aquest estudi existeix, volem conèixer-lo. Si no existeix, que s'aturi qualsevol tramitació fins que s'hagi fet, discutit i aprovat<sup>19</sup>.

## 4. Arguments LEGALS i del PROJECTE

Són arguments, bé de perills o complicacions que no s'han tingut en compte, bé de parts del projecte que s'han realitzat sense tenir en compte la legislació vigent.

### a) Disseny

El projecte no du annex un estudi<sup>20</sup> geotècnic; no obstant, la falla del Vallès passa per sota l'Església, i això pot complicar considerablement les obres.

### b) Usos del sòl

## 5. Arguments de MÈTODE

---

<sup>16</sup> oi més quan està en terrenys històrics i és probable que sorgeixin restes arqueològiques. L'amic Antònio de Cal Sala, l'últim pagès professional de les Hortes de Baix, explica que el seu pare i el seu oncle Sebastià sovint hi trobaven monedes romanes i medievals.

Però, a més, per sota l'església i per sota el sindicat passa la Falla del Vallès.

El subsòl del Sindicat està ple d'antigues instal·lacions.

L'Església parroquial és un monument catalogat i ha de ser protegit durant les obres.

<sup>17</sup> Endeutament que suposarà, quotes i terminis. Venda prevista de places.

<sup>18</sup> Volum de vehicles que l'utilitzaran i temps promig de l'aparcament, tarifa per minut i ingressos esperats per pàrking de curta durada; places i tarifes de lloguer i ingressos esperats per aquest concepte. Despeses d'explotació i compte d'explotació provisional.

<sup>19</sup> [PM 31/03/16] **Pregunta 2a.** Quin és el Pla de viabilitat econòmica de l'aparcament ?.

**Contesta.** En V. Personat va dir que l'equip de Govern te un pla de viabilitat econòmica preparat i que els seu ús i la forma en que es financi el projecte dependrà de si finalment l'aparcament seria "gratuït, de peatge o de pagament". En definitiva no se sap com es finançarà (o no es vol fer públic).

L'Alcalde en funcions i Regidor Isidre Pineda, va afegir que hi havia una de les alternatives preveu un finançament a 50 anys.

<sup>20</sup> Aquest estudi és usual en els projectes d'edificació convencionals, per la qual cosa no s'entèn massa com és que no s'ha fet. Pel que sembla, no és obligatori?

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

Finalment, hi ha els motius de la manera com s'ha portat la tramitació d'un projecte tan important.

### **a) Secretisme**

Es va aprovar en un ple extraordinari el mes d'agost per aprofitar una subvenció que després es va deixar córrer. La exposició pública es va dur a terme aquest mes d'agost.

### **b) Manca de participació ciutadana**

L'Equip de Govern sortit de les darreres eleccions municipals, tot i que en essència repeteix l'anterior, ha eliminat tot allò que signifiqui participació popular. S'han eliminat taules<sup>21</sup> i s'ha vedat reunions amb associacions de veïns. S'ha obviat la opinió dels veïns en les accions quotidianes, aplicant la raó de la majoria absoluta.

Podem imaginar que després del rebuig obtingut a la proposta de l'Ajuntament sobre la forma del C. Pi i Margall, s'ha evitat fer més consultes, i l'Equip de Govern ha tirat pel dret en noves actuacions.

Com a exemples d'aquesta manca de comunicació i de presa de decisions ni poc ni gens explicades i gens consensuades podem esmentar,

- Està modificant el C. Font i Boet malgrat el desacord expressat per per una bona part dels veïns.
- S'han limitat els horaris de l'Ateneu del Molí del Ral sense una prèvia negociació amb els usuaris i gestors.
- Intervercions a les Hortes sense que hi hagi hagut cap reunió amb l'associació d'hortolans, i de manera totalment aliena al que ells han demanat.

Per això pensem que és més important que mai refer tot el procés fins que n'estiguem tots convençuts que resollem un problema, no en creem un altra, i podem pagar la solució adoptada..

## **II - PREGUNTES (I RESPOSTES)**

A continuació relacionem les preguntes que ens suggereixen aquests dubtes. És intenció nostra anar-hi afegint les respostes que l'Ajuntament ens donarà. La numeració obeeix a la del document mestre.

### **1.- IMPACTE**

*[SM<sup>22</sup> 15/04/16] Al Govern Municipal li crida l'atenció que es crei ara una plataforma que es digui Salvem les Hortes, quan el darrer consistori i l'actual son els que més han invertit allà després de molts anys de no fer-s'hi res.*

<sup>21</sup> La Taula de Mobilitat i la Taula d'Espais Públics no es convoquen des de 2014

<sup>22</sup> SM per Setmanari Montbui.

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

És cert<sup>23</sup>, però amb la seva inversió no han comprat el dret a perjudicar les Hortes. Deixant a banda de que a les inversions fan el mínim possible, les deixen sense acabar i tot el que fan lliga més amb el passeig de la riera que amb les necessitats de les Hortes.

*[SM 15/04/46] ... La realitat és que la superfície d'actuació afectada per l'obra representa un 0,54% de la superfície total de les Hortes de Baix, i que la part afectada qualificada actualment de sòl agrícola és de 294 m<sup>2</sup>.*

Superfície: 3,43 Ha; 5.300 m<sup>2</sup> (15%) abandonats.

$294 \div 34300 = 0,86\%$  afectats segons els seus propis números

si a sobre comptem la superfície efectivament cultivada,  $294 \div [34300 - 5300] = 1,01\%$

És una proporció molt petita, realment, encara que no ens surten les mateixes dades, però probablement les de l'Ajuntament son bones. Noteu, però que la quantitat de superfície afectada com a tal no és a l'Argumentari.

### **a) Impacte visual**

S'ha valorat l'impacte visual amb els artistes calderins?

S'ha valorat l'impacte visual des del futur Passeig de la Riera?

### **b) Impacte històric**

Hi ha alguna consulta amb algun arqueòleg, historiador o professor universitari que valori l'impacte històric del pàrking i proposi les correccions necessàries si cal?

### **c) Impacte social**

S'han preocupat els serveis socials de qüestionar en quina situació queden els hortolans desnonats? I els afectats per la construcció del nou mur?

### **d) Impacte Ambiental**

(i) Si no son capaços de mantenir els parcs públics, que es van degenerant i només s'arreglen quan hi han d'haver eleccions, encara ens volen fer creure que mantindran un jardí hortícola damunt l'aparcament?

Si és així, quin és el pressupost d'explotació d'aquests horts? Pensen llogar-los com els de la Torre Marimon?

Quins mitjans hi pensen posar per evitar els furtus? Tanca? Videovigilància? Un agent fix de la Policia Municipal?

(ii) Què pensen fer per compensar la pèrdua d'insolació dels horts de més a la vora del pàrking?

---

<sup>23</sup> Com a president de l'Associació d'Hortolans, he considerat des del primer moment que el nom de Salvem les Hortes no era del tot afortunat; penso que les hortes pateixen varies amenaces, una de les quals, només una d'elles, és el pàrking. Accepto, no obstant, que si no és



## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

### 2.- NECESSITAT - MOBILITAT

#### a) Estudis i Plans de mobilitat anteriors

[Ple de 31/03/16] Quin és el Pla de Mobilitat municipal que demostra la conveniència d'aquest aparcament ?

*En representació de l'Equip de Govern, va respondre el Regidor V. Personat. Va començar afirmant que "un pla de mobilitat no te rés a veure amb un aparcament". I va afegir que un aparcament sols serveix per "endreçar els cotxes" i que aquest era l'objectiu actual del projecte. Va seguir dient però, que hi havia un pla de Mobilitat fet fa uns deus anys que deia que convenia un aparcament (no va dir on es recomanava localitzar-lo ) de 500 places (sense precisar).*

*[SM 15/04/16] Aquest pla (pel del 2005) quedarà actualitzat en els propers mesos, (...) : a) al centre (...) hi ha una evident manca d'e places d'aparcament i b) (...) fins i tot després d'haver augmentat l'oferta (...) en (...) 150 places (...).*

Veieu el que hi posa després del §2.c)

#### b) Justificació de l'emplaçament

Quin estudi justifica les hortes com el millor emplaçament del futur pàrking?

Per què és més adequat que sota el Sindicat?

Per què sota la Plaça de Catalunya és menys indicat?

Per què darrera el tanatori no és més adient?

Per què s'han desestimat els solars del Carrer de les Escoles Pies?

#### c) Horitzó 2525

Amb quin model de Caldes encaixa aquest aparcament?

*[SM 15/04/16] ...la nostra política es basa en guanyar espai públic per a les persones i fer-lo accessible a tothom. (...) la necessitat de trobar espai per guardar-hi els cotxes.*

Els moderns urbanistes saben que més places es posen, més s'omplen. Cal posar un nombre important de places a l'entrada i busos llançadora, tren turístic o/i taxis. Així es fa en els parcs nacionals i en els nuclis molt turístics.

Quantes places de pàrking calen al centre? Més adequat és preguntar-se quants habitants del centre "guarden" el cotxe al carrer, i quants treballadors del centre tenen necessitat d'una plaça d'aparcament; la suma s'acostaria a les places que calen. Els que venen de visita, de fora i de l'extraradi, solucionem-los la mobilitat d'una altra manera.

#### d) Model d'accés al centre

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

A quin model d'accés al centre de Caldes obeeix aquest projecte?

### e) **Circulació creuada**

Es pensa invertir la circulació si finalment es construeix el pàrking?

[SM 15/04/16] *Es confon la mobilitat (...) amb l'oferta (...) de places d'aparcament, (...) si hi ha una relació, mai se'n destaca la part positiva, que és evident: el nou aparcament reduirà la mobilitat rodada atès que als conductors no els caldrà donar tantes voltes...*

Si hi ha aparcament, els vehicles hi van, entren pel carrer sentmenat, i surten per Font i Boet, creuant-se amb els que entren.

Si no hi ha aparcament, els vehicles no hi van. És la Teoria de Cruyff, "si tu tienes el peloto, los otros no lo tienen".

### 3.- **ECONÒMICS**

#### a) **Justificació del projecte**

Com es justifica i s'amortitza (es paga) la inversió de 3,000.000 d'€?

[PM 31/03/16] Quin és el Pla de viabilitat econòmica de l'aparcament ?.

*En V. Personat va dir que l'equip de Govern te un pla de viabilitat econòmica preparat i que els seu ús i la forma en que es financi el projecte dependrà de si finalment l'aparcament seria "gratuït, de peatge o de pagament". En definitiva no se sap com es finançarà (o no es vol fer públic).*

[SM 15/04/16] *L'obra, que costarà aproximadament 3 milions d'euros, es finançarà en un 50% via un préstec que ja tenim , i l'altre 50% via llei de barris. (...) de "bombolla financera", res de res.*

Tot això està explicat en (...) un estudi financer que es pot consultar a l'Ajuntament.

**Comentario [1]:** Sisplau, que algú demani aquest estudi financer i en faci un informe.

#### b) **Nombre de places**

Per què s'han dissenyat les places de 2,20 m d'amplada, si un Nissan Qashqai ja fa 1,806 m d'amplada, i amb 20 cm no es pot sortir?

Per què s'han dissenyat les places de 2,20 m d'amplada si les places comercials estan entre 2,40 i 2,50?

Se'n donen compte de que estan falsejant el nombre de places?

Se'n donen compte de que depenent de la distància entre columnes, les places reals podrien arribar a ser fins un 30% inferiors?<sup>24</sup>

<sup>24</sup> Explicació:

Si hi ha una columna cada tres places i d'aquestes tres se n'ocupen dues, xafant l'espai de la que resta, en lloc de 150 vehicles n'hi caben 100 (en realitat, n'hi cabrà un nombre variable i indefinit que es troba entre 100 i 150). Però aquest problema escapa del control informàtic, i el sistema segueix deixant entrar cotxes tot i que no hi hagi lloc. Igualment, el led apareix verd, però quan el que vol aparcar hi arriba, se n'adona que no hi cap.

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

### c) **Eliminació de zones blaves i blanques**

Es mantindran les zones blaves i blanques als carrers del centre de la vila?

*Ja hem vist com han desaparegut del C. Font i Boet*

[PM<sup>25</sup> 31/03/16] Es modificarà la política de ús de les zones blaves que avui són gratuïtes?

*No se sap. A molts llocs les zones blaves són de pagament. I va afegir que "no cal espantar a la població".*

### d) **Greuge al comerç del centre**

Es mantindran com a gratuïtes les zones blaves del centre de la vila?

### e) **Subvenció del 50% - Llei de Barris**

La subvenció s'estendrà també a les desviacions?

### f) **Altres emplaçaments que entren a la Llei de Barris**

Quin estudi descarta els altres emplaçaments possibles també susceptibles de ser subvencionats en base a la Llei de Barris<sup>26</sup>?

### g) **Viabilitat econòmica**

Quin estudi confirma que l'explotació de l'aparcament cobrirà despeses i amortitzarà la inversió<sup>27</sup>?

*[SM 15/04/16] ... i com que la viabilitat financera de la inversió està garantida (...) no és imprescindible que el funcionament d'aquest servei públic tingui un retorn com per cobrir la inversió.*

Normalment, quan un Ajuntament diu això, ve el següent, del mateix color o d'un altre, i diu el contrari, que això és una ruïna i que s'hi ha de posar remei. En definitiva, es prepara el terreny per una privatització. I no passa res: al costat hi ha terreny de sobra per eixamplar el pàrking i construir, si cal, un CortelInglés.

*[SM 15/04/16] ...aquí hi ha diferents posicions, però totes elles passen per: a) una gestió directa, per tant, pública, de l'aparcament i b) en cas de que sigui de pagament en determinades franges horàries, els ingressos de l'aparcament cobriran com a màxim el manteniment del mateix i en cap cas el retorn de la inversió.*

## **4.- LEGALS I DEL PROJECTE**

### a) **Disseny**

---

<sup>25</sup> PM per Ple Municipal

<sup>26</sup> Recordem que es tracta de la Plaça de Catalunya, el solar de darrere el tanatori, la plaça del Sindicat i l'espai Plaça de l'Àngel - C. Escoles Pies

<sup>27</sup> En base a quina ocupació mitjana, i a quin preu de l'hora?

## PER QUÈ CAL ATURAR LA CONSTRUCCIÓ DEL PÀRKING A LES HORTES DE BAIX

Per què s'ha prescindit de l'estudi geotècnic, sent que la zona és travessada per la falla del Vallès? Quines actuacions s'han previst tenint en compte l'existència d'aquest fenomen geològic actiu?

### **b) Usos del sòl**

## **5.- MÈTODE**

### **a) Secretisme**

Per què no s'ha parlat obertament i pública del projecte d'aparcament fins que s'ha creat la nostra Plataforma?

*[SM 15/04/16] El projecte (...) ha passat pels preceptius terminis d'exposició pública, i a part (...) d'algun grup de l'oposició (...) aquest projecte no va atreure l'atenció de cap grup de la societat civil.*

El projecte va passar el tràmit d'exposició pública el juliol de 2015 i es va aprovar en ple extraordinari del mes d'agost del mateix any. És sabut i normal que les tramitacions estiuenques passen sense cridar l'atenció de la gent.

**Comentario [2]:** Sisplau, averigüeu les dates exactes del Ple i de l'exposició pública.

La participació ciutadana es vehiculava per les Taules liderades per l'Ajuntament, en concret, la Taula de l'Espai Públic. Casualment (o no tant casual) l'Ajuntament va deixar de convocar-la un any abans. No és, doncs, d'estranyar, que la societat civil hagi trigat a organitzar-se de manera autònoma.

### **b) Manca de participació ciutadana**

Per que la Taula d'Espai Públic, i dins seu, la Comissió de Mobilitat i Accessibilitat, no s'ha reunit des del 7 de maig de 2014?

Per que la Taula d'Espai Públic, i dins seu, la Comissió de Paisatge, Entorn i Aigua, no s'ha reunit des del 17 d'abril de 2013?

Els fan por, aquests òrgans de participació ciutadana?

Se'n peneixen d'haver creat aquests òrgans de participació ciutadana?